



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale di Committenza
(già U.R.E.G.A.)
Sezione provinciale di Caltanissetta ed Enna
Sede di Enna

VERBALE di GARA
SEDUTA n. 1 del 28/12/2023

OGGETTO: Gara d'appalto relativa ai Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo Comunale di Via Conte Ruggero 93, da adibire a Pinacoteca civica di arte moderna e ad altre esposizioni.

Stazione Appaltante: Comune di Troina (EN)

CIG: A036B0686A

Importo complessivo dell'appalto: € 1.281.708,33

Premesso che il Dipartimento Regionale Tecnico per le attività di espletamento delle gare di appalto è dotato di appropriata piattaforma informatica Sitas E-procurement e che le procedure prevedono le modalità attuative per l'espletamento delle gare di appalto da remoto, oggi, giorno **28** del mese di **dicembre** dell'anno **2023**, alle ore **9.00**, si riunisce la Commissione di Gara in collegamento da remoto costituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 12/2023, così composta:

- 1) – Avv. Girolamo Signorello n.q. Presidente della Commissione di Gara ex dell'art. 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 12/2023, collegato da remoto;
- 2) – Avv. Maria Antonietta Morgana, n.q. di Vice-Presidente nominata ex dell'art. 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 12/2023, collegato da remoto;
- 3) – Geom. Fiore Basilio Maria n.q di rappresentante della Stazione Appaltante in ossequio all'art. 1 c. 9 della L.R. 12/2023, giusta nomina prot. n. 29216 del 22/12/2023, collegato da remoto.

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione di Gara, il Funzionario Direttivo geom. Giuseppe Manno; svolge le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (R.A.G.), il Funzionario Direttivo Dott. Cesare Maddalena, entrambi designati tra il personale della Segreteria Tecnica dell'U.R.C. (già UREGA sede di Enna), giusta nomina prot. n 0155960 del 29/11/2023.

Il Presidente della Commissione di Gara, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta.

Il R.A.G. invia in piattaforma telematica, nella sezione documenti associati, alla Commissione di Gara:

- la nota sulla regolarità dell'iter di pubblicazione nel rispetto della normativa vigente;
- l'elenco delle imprese partecipanti;
- la nota di nomina del Componente della S.A.

Inoltre il R.A.G. comunica al Vice Presidente, le password per l'apertura delle buste amministrative e delle buste economiche.

Preliminarmente la Commissione di Gara prende atto dell'elenco dei partecipanti come di seguito elencato:

N. PLICO	DITTA
1	LI.RI. SRL
2	VENEZIA SRL
3	C.M.C. SRL
4	IGECA S.P.A.
5	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.
6	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E.
7	RE.CO.GE. S.R.L.
8	O.B. EDIL PROJECT S.R.L.
9	SCREPIS GIUSEPPE
10	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
11	PASSARELLO SOCIETA' UNIPERSONALE SRL
12	CONSORZIO STABILE SAN PIETRO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
13	I.T. DUEEFFE S.R.L.
14	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
15	RTI SICIL TECNO PLUS S.R.L.+EDILROAD S.R.L.
16	ATI COIMPREDIL/EMME4
17	IMPRESA DEBOLE GAETANO

18	EDIL RESTAURI S.R.L.
19	CONSORZIO ALBATROS
20	SCIUTO COSTRUZIONI S.R.L.
21	PAM S.R.L. - LAVORO SUD S.R.L.
22	EDIL VINCENT SRL
23	ATI CASSISI IGNAZIO FABRIZIO (CAPOGRUPPO)- IMPREGIDA S.R.L.
24	EDIL COOP SOC. COOP. A R.L.
25	MB COSTRUZIONI SRL
26	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL
27	COLORAMI SRL
28	GRECAL SRLS- AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
29	LIFE SRL
30	SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L. (MANDATARIA)- ZIS
31	SGRO' RESTAURI S.R.L.
32	K2 SRL
33	EDILCAP S.R.L.
34	GANGI IMPIANTI S.R.L.
35	SYMAMY S.R.L.S.
36	COSPIN SRL UNIPERSONALE
37	SA.MA. S.R.L.
38	CINQUEMANI GIANPEPPINO
39	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.
40	EMMECCI SRL
41	MEDIMPIANTI S.R.L.
42	I.CO.SER. S.R.L.
43	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP
44	COGECA SRL

45	COMITEL SRL
46	IMPRESALV SRL
47	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO
48	NUOVI LAVORI S.R.L.
49	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC
50	ATI NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL + CILIA SALVATRICE TIZI
51	COREPP SRL
52	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L
53	SAN PIO RESTAURI SRL

I Componenti della Commissione di Gara, presa visione dell'elenco di cui sopra, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 35 bis del Dlg 165/2001 e agli artt. 16 e 93 c. 5 del "Codice". Successivamente il Presidente della Commissione di Gara, così come previsto nel bando, procede all'apertura telematica delle buste economiche e alla relativa lettura del ribasso percentuale offerto dalle imprese partecipanti, come di seguito descritto:

Trovati 53 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

N.p!	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto
1	LI.RI. SRL	Si		-30,5665 %
2	VENEZIA SRL	Si		-17,347 %
3	C.M.C. SRL	Si		-10,8317 %
4	IGECA S.p.A.	Si		-30,543 %
5	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	Si		-30,5018 %
6	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E.	Si		-28,9415 %
7	RE.CO.GE. S.r.l.	Si		-30,348 %
8	O.B. EDIL PROJECT S.R.L.	Si		-30,8119 %
9	SCREPIS GIUSEPPE	Si		-27,8425 %
10	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Si		-30,243 %
11	Passarello Societ? Unipersonale srl	Si		-29,7095 %
12	Consorzio Stabile San Pietro Societ? Consortile a R.L.	Si		-30,428 %
13	I.T. DUEFFE S.R.L.	Si		-30,5786 %
14	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	Si		-31,5128 %
15	RTI SICIL TECNO PLUS S.R.L.+EDILROAD S.R.L.	Si		-30,8437 %
16	ATI COIMPREDIL/EMME4	Si		-29,8726 %
17	IMPRESA DEBOLE GAETANO	Si		-28,58 %
18	EDIL RESTAURI S.R.L.	Si		-30,4175 %
19	CONSORZIO ALBATROS	Si		-30,97 %
20	Sciuto Costruzioni s.r.l.	Si		-30,417 %
21	PAM S.R.L. - LAVORO SUD S.R.L.	Si		-31,8519 %
22	EDIL VINCENT SRL	Si		-30,788 %
23	ATI CASSISI IGNAZIO FABRIZIO (CAPOGRUPPO)- IMPREGIDA S.R.L.	Si		-30,7203 %
24	EDIL COOP SOC. COOP. A R.L.	Si		-30,5356 %
25	MB COSTRUZIONI SRL	Si		-30,571 %
26	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	Si		-31,382 %
27	COLORAMI SRL	Si		-30,3717 %
28	GRECAL SRLS- AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.	Si		-30,6456 %
29	LIFE SRL	Si		-29,4569 %
30	SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L. (MANDATARIA)- ZIS	Si		-30,7843 %

Trovati 53 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

Modifica

Fase s

Trovati 53 elementi. Visualizzazione da 31 a 53.

[Prima/Precedente](#) [1](#), [2](#) [Successiva/Ultima]

	N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto
	31	SGRO' RESTAURI S.R.L.	Si		-29,8078 %
	32	k2 srl	Si		-30,13 %
	33	EDILCAP S.R.L.	Si		-30,5822 %
	34	GANGI IMPIANTI S.R.L.	Si		-29,217 %
	35	SYMAMY S.R.L.S.	Si		-30,463 %
	36	COSPIN SRL UNIPERSONALE	Si		-29,9999 %
	37	SA.MA. S.R.L.	Si		-6,9318 %
	38	CINQUEMANI GIANPEPPINO	Si		-30,3775 %
	39	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	Si		-19,8893 %
	40	EMMECCI SRL	Si		-30,2626 %
	41	MEDIMPIANTI S.R.L.	Si		-16,86 %
	42	I.CO.SER. S.R.L.	Si		-9,4111 %
	43	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	Si		-30,1917 %
	44	COGECA srl	Si		-30,4593 %
	45	COMITEL SRL	Si		-30,332 %
	46	IMPRESALV SRL	Si		-30,1718 %
	47	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO	Si		-17,47 %
	48	NUOVI LAVORI S.R.L.	Si		-30,3275 %
	49	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	Si		-30,337 %
	50	ATI NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL + CILIA SALVATRICE TIZI	Si		-30,2671 %
	51	COREPP SRL	Si		-30,75 %
	52	Consorzio stabile Sikelia societ? consortile a.r.l	Si		-19,697 %
	53	SAN PIO RESTAURI SRL	Si		-28,11 %

Trovati 53 elementi. Visualizzazione da 31 a 53.

[Prima/Precedente](#) [1](#), [2](#) [Successiva/Ultima]

La Commissione di Gara, previa ammissione degli O.E. partecipanti, procede al calcolo della soglia di anomalia attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica, ex art. 54 commi 1 e 2, del "Codice".

All'esito dei calcoli di cui sopra la soglia di anomalia risulta essere pari al -30,333030631 % così come si evince in dettaglio nell'**allegato n. 1**, che è parte integrante e sostanziale dell'odierno verbale.

Il calcolo di aggiudicazione effettuato in piattaforma ha identificato come prima classificata l'O.E. con il plico n. **45 COMITEL S.R.L.**, come da **allegato n. 2**.

La Commissione di Gara, in ottemperanza all'art. 1, comma 2, del D.A. n. 29/Gab. del 23.10.2019 dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità, così come previsto nel bando di gara, procede all'apertura telematica del **plico n. 45 COMITEL S.R.L.** primo classificata e del **plico n. 48** prodotto dalla Impresa **NUOVI LAVORI S.R.L.** che si è collocata seconda in graduatoria.

Si procede, pertanto, al controllo della busta "A - documentazione amministrativa della ditta COMITEL S.R.L.; le operazioni di controllo consentono di ritenere ed appurare che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara ad eccezione della SOA dichiarata ma non prodotta in piattaforma e contestualmente verificata attraverso la piattaforma ANAC, la cui copia si allega al presente verbale (Allegato n. 3). Successivamente la Commissione di Gara passa ad esaminare la busta "A" contenente la documentazione amministrativa della ditta NUOVI LAVORI S.R.L.

Aperta la busta relativo al plico n. 48 NUOVI LAVORI S.R.L., le operazioni di controllo consentono di ritenere ed appurare che la documentazione obbligatoria richiesta è conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara. Pertanto, la Commissione di Gara, tenuto conto dell'offerta che eguaglia la soglia di anomalia pari al -30,333030631 % o che più si avvicina per difetto a quest'ultima, individua primo in graduatoria l'operatore economico **COMITEL S.R.L.- plico n. 45** con il ribasso del -30,332 % e secondo in graduatoria con ribasso del -30,3275 % l'operatore economico **NUOVI LAVORI S.R.L.- Plico n. 48**, così come si evince dalla stampa della visualizzazione di cui all'**allegato n. 2**.

In ossequio alle disposizioni di cui all'art. 9 bis, comma 3, del D.A. n. 22/Gab. del 03/07/2019 dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità, la Commissione di Gara, all'esito dei controlli di cui sopra, propone al R.U.P. l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico **COMITEL S.R.L. - plico n. 45**.

La Commissione di Gara in ottemperanza all'art. 1, comma 9, della L.R. 12/2023, **adotta la proposta di aggiudicazione** sopra formulata, affinché la stessa possa essere soggetta a verifica ed

approvazione (cfr art. 12 del D.A. n. 22/Gab. del 03/07/2019), e consegna al R.A.G. il presente verbale per gli adempimenti consequenziali di competenza che di seguito si riportano:

- pubblicazione dell'odierno verbale di gara sulla piattaforma telematica e relativa comunicazione sull'esito della gara alle ditte 1[^] e 2[^] in graduatoria nelle forme dovute;
- rimettere telematicamente entro due giorni, ai sensi dell'art. 9, comma 8, del D.A. n. 22/Gab del 03/07/2019, alla Stazione Appaltante l'odierno verbale affinché la stessa, per il prosieguo procedurale di competenza, possa emanare il provvedimento previsto dall'art. 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 12/2023;
- abilitare il R.U.P., in osservanza dell'art. 9, comma 8, del medesimo D.A. n. 22/Gab./2019, all'accesso a tutti gli atti di gara, con contestuale comunicazione elettronica per i successivi adempimenti;
- informare il R.U.P. affinché lo stesso possa:
 - a) rendere esecutivi gli adempimenti normativi di cui agli artt. 20,28 e 90 del "Codice";
 - b) effettuare le verifiche di cui all'art. 94 e 95 del "Codice" dopo l'approvazione della proposta di aggiudicazione ed il provvedimento di aggiudicazione, del possesso dei prescritti requisiti, mediante richiesta da parte della S.A. all'aggiudicatario, di presentare i documenti all'uopo necessari, in conformità a quanto prescritto dall'art. 99 del "Codice".

La Commissione di Gara conclude i lavori alle ore 10.37.

Il presente verbale, fin qui redatto in unico originale, composto da n. 11 pagine comprensive degli allegati, previa lettura, viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente

Avv. Girolamo Signorello

Il Vice Presidente

Avv. Maria Antonietta Morgana

Il Componente della Stazione Appaltante

Geom. Fiore Basilio Maria

Il Verbalizzante non componente della Commissione di Gara

Geom. Giuseppe Manno

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	53
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	12 : 6 offerte più alte , 6 offerte più basse
Numero offerte mediate	41
Media delle offerte	-29,615502439 %
Media degli scarti	-0,763327864 %
Prima soglia di anomalia	-30,378830303 %
Somma ribassi offerte mediate	-1214,2356
Decremento prima soglia di anomalia	0,045799672
Soglia di anomalia	-30,333030631 %
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	<u>000629</u>
Ragione sociale o denominazione	<u>COMITEL SRL</u>
Ribasso di aggiudicazione	-30,332 %
Importo di aggiudicazione	1.061.756,49 €
Note	

< Fase precedente

ALLEGATO N. 2

Trovati 53 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

	N.pl [▲]	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
	21	<u>PAM S.R.L. - LAVORO SUD S.R.L.</u>	-31,8519 %	Anomala	No
	14	<u>CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.</u>	-31,5128 %	Anomala	No
	26	<u>PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL</u>	-31,382 %	Anomala	No
	19	<u>CONSORZIO ALBATROS</u>	-30,97 %	Anomala	No
	15	<u>RTI SICIL TECNO PLUS S.R.L.+EDILROAD S.R.L.</u>	-30,8437 %	Anomala	No
	8	<u>O.B. EDIL PROJECT S.R.L.</u>	-30,8119 %	Anomala	No
	22	<u>EDIL VINCENT SRL</u>	-30,788 %	Anomala	No
	30	<u>SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L. (MANDATARIA)- ZIS</u>	-30,7843 %	Anomala	No
	51	<u>COREPP SRL</u>	-30,75 %	Anomala	No
	23	<u>ATI CASSISI IGNAZIO FABRIZIO (CAPOGRUPPO)- IMPREGIDA S.R.L.</u>	-30,7203 %	Anomala	No
	28	<u>GRECAL SRLS- AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.</u>	-30,6456 %	Anomala	No
	33	<u>EDILCAP S.R.L.</u>	-30,5822 %	Anomala	No
	13	<u>I.T. DUEFFE S.R.L.</u>	-30,5786 %	Anomala	No
	25	<u>MB COSTRUZIONI SRL</u>	-30,571 %	Anomala	No
	1	<u>LI.RI. SRL</u>	-30,5665 %	Anomala	No
	4	<u>IGECA S.p.A.</u>	-30,543 %	Anomala	No
	24	<u>EDIL COOP SOC. COOP. A R.L.</u>	-30,5356 %	Anomala	No
	5	<u>ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-30,5018 %	Anomala	No
	35	<u>SYMAMY S.R.L.S.</u>	-30,463 %	Anomala	No
	44	<u>COGECA srl</u>	-30,4593 %	Anomala	No
	12	<u>Consorzio Stabile San Pietro Societ? Consortile a R.L.</u>	-30,428 %	Anomala	No
	18	<u>EDIL RESTAURI S.R.L.</u>	-30,4175 %	Anomala	No
	20	<u>Sciuto Costruzioni s.r.l.</u>	-30,417 %	Anomala	No
	38	<u>CINQUEMANI GIANPEPPINO</u>	-30,3775 %	Anomala	No
	27	<u>COLORAMI SRL</u>	-30,3717 %	Anomala	No
	7	<u>RE.CO.GE. S.r.l.</u>	-30,348 %	Anomala	No
	49	<u>SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC</u>	-30,337 %	Anomala	No
	45	<u>COMITEL SRL</u>	-30,332 %	Prima ditta classificata	Si
	48	<u>NUOVI LAVORI S.R.L.</u>	-30,3275 %	Non anomala	Si
	50	<u>ATI NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL + CILIA SALVATRICE TIZI</u>	-30,2671 %	Non anomala	Si

Trovati 53 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]



www.lasoatech.it
info@lasoatech.it

Codice Identificativo : 03734500873 (Autorizzazione n.17 del 14/11/2000)

**ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
(ai sensi del D.P.R. 207/2010)**

Rilasciato alla impresa: COMITEL S.R.L.

C. F.: 04558170876

P. IVA: 04558170876

con sede in: BELPASSO

CAP: 95032

Provincia: CT

Indirizzo: VIA CHE GUEVARA N. 75 - PAL. B

Iscritta alla CCIAA di: CT

al n.: 04558170876

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
ANDREA VALENTI	VLNDR58A21A766K	Arch. SANTO ANTONINO SCUDERI P.I. ANDREA VALENTI	SCD5TN75H21C351R VLNDR58A21A766K

Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	IV	
OG 2	V	
OG 3	II	
OG 9	III-SES	
OG 10	III-SES	
OG 11	II	
OS 3	III	
OS 5	III	
OS 6	II	
OS 19	I	
OS 28	II	
OS 30	III-SES	

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 10/04/2026 rilasciata da APAVE Certification Italia srl.

Attestazione n.: 51604/17/00	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.: 50039/17/00	(N.ro prog./ codice SOA)
Data rilascio attestazione originaria	01/03/2021	Data scadenza validità triennale	29/02/2024
Data rilascio attestazione in corso	06/09/2023	Data effettuazione verifica triennale	
		Data scadenza validità quinquennale	28/02/2026

Firmatari

Rappresentante Legale	PARASILITI ROSARIO	Direttore Tecnico	FARINELLA FAUSTO
-----------------------	--------------------	-------------------	------------------