

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI TROINA



PIANO REGOLATORE GENERALE

VERSIONE EMENDATA CON OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI APPROVATE
CON DELIBERA CC N. 26 DEL 30/05/2017 E PARERE MOTIVATO VAS
PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 54 E S.M.I LR 13.08.2020 N. 19

marzo 2021

ITER DI FORMAZIONE E ADOZIONE DEL PRG (LR 71/78)

SINDACO	dott. Sebastiano Venezia
ASSESSORE ALL'URBANISTICA	geom. Silvestro Schillaci
PRESIDENTE DEL C.C.	dott. ing. Alfio Giachino
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	geom. Salvatore Spoto

PRESA D'ATTO (LR 19/2020)

SINDACO	dott. Sebastiano Venezia
ASSESSORE ALL'URBANISTICA	dott. ing. Alfio Giachino
PRESIDENTE DEL C.C.	avv. Walter Giuffrida
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	dott. ing. Antonino Vladimiro Bonarrigo

PROGETTO DEL PIANO

prof. ing. Paolo La Greca
(consulente incaricato)
prof. ing. Fausto Carmelo Nigrelli
dott. ing. Luca Barbarossa
dott. ing. Giuseppina Costa

COLLABORATORI

dott. arch. Elisa Massimino
dott. ing. Riccardo Privitera

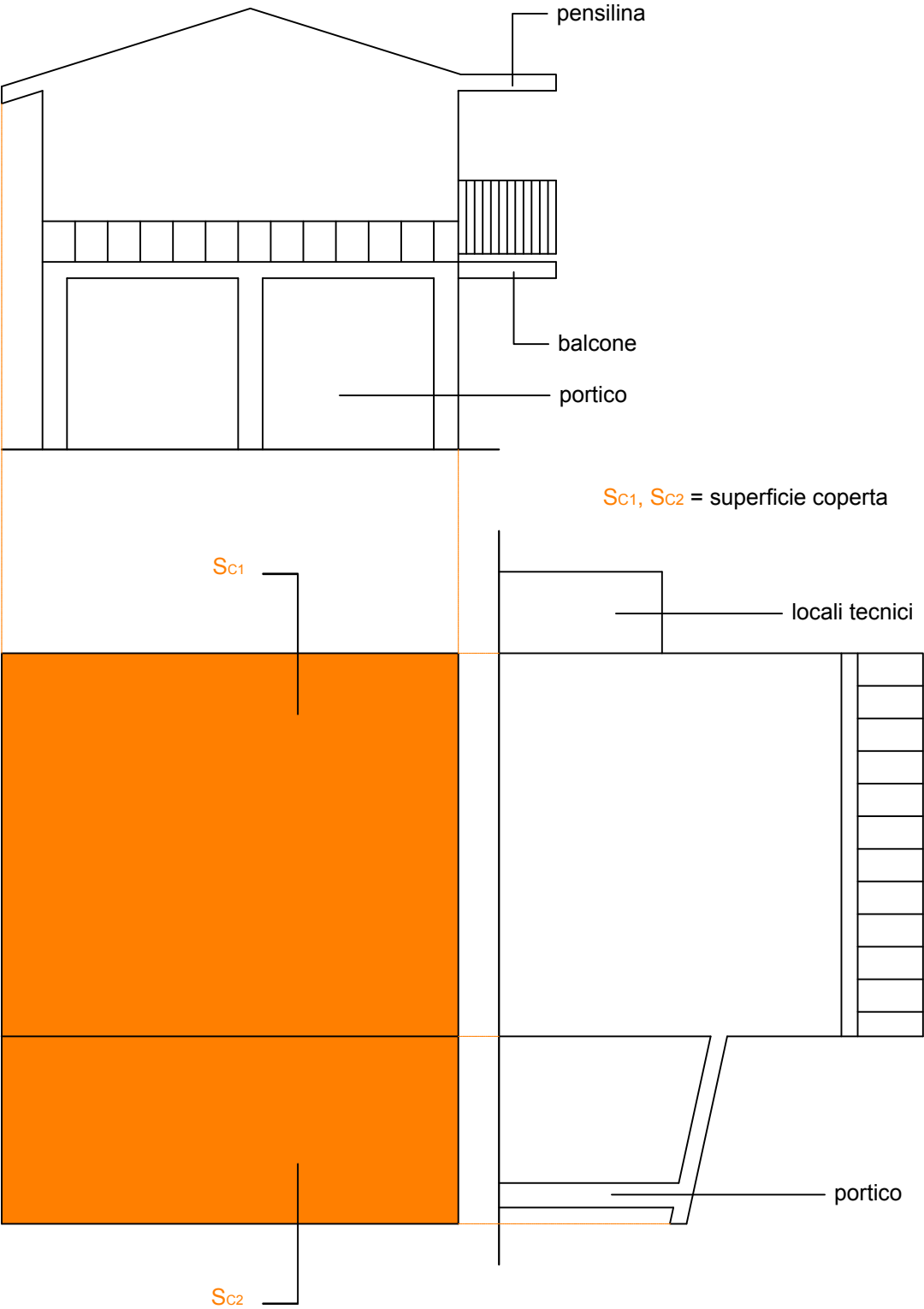
STUDIO GEOLOGICO

prof. Concetto Amore

STUDIO AGRICOLO FORESTALE

dott. Leonardo Fiorista

ALLEGATI GRAFICI NTA E REC



$Sc = Sc_1 + Sc_2$ = involucro muri perimetrali e copertura al netto di balconi, mantovane, pensiline, locali tecnici

REGIONE SICILIANA COMUNE DI TROINA

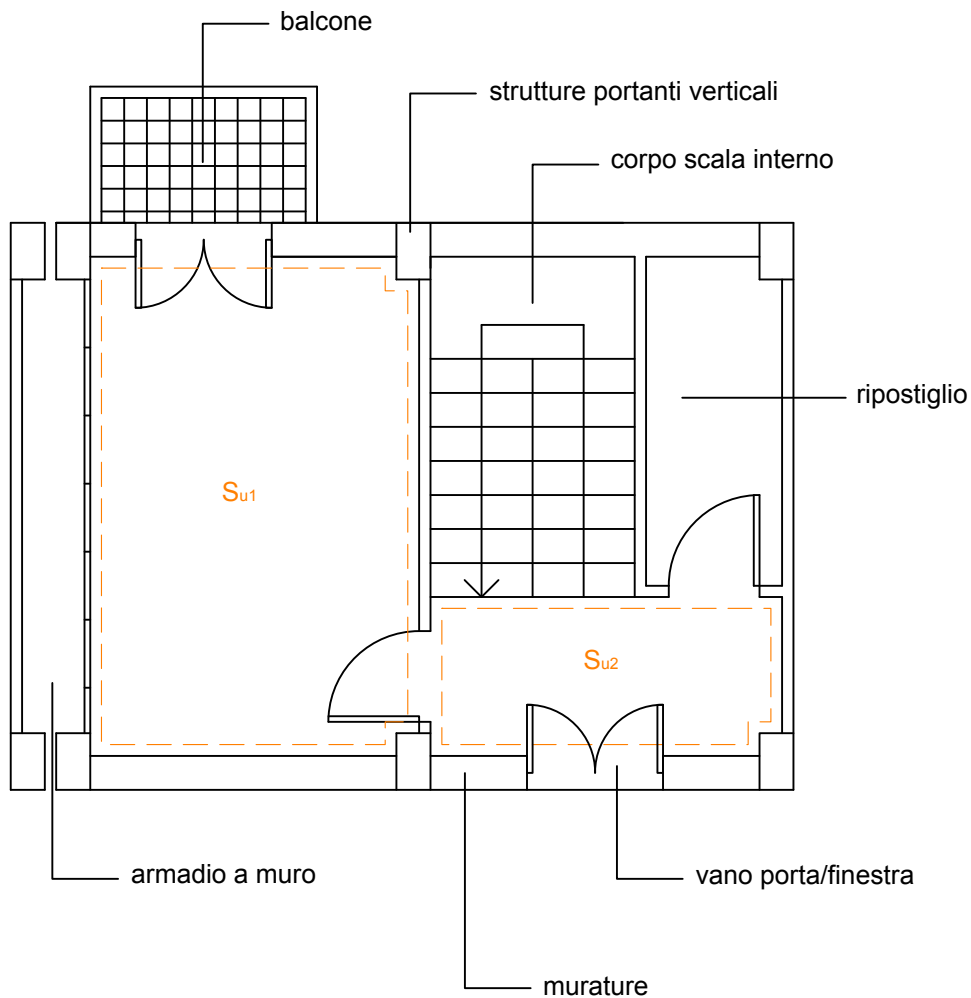
PIANO REGOLATORE GENERALE

VERSIONE EMENDATA CON OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI DELIBERA CC N.26 DEL 30/05/2017
E PARERE MOTIVATO VAS - PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 54 E S.M.I LR 13.08.2020 N. 19

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - ALLEGATI GRAFICI

NTA
ART. 4.8
SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICIE UTILE



$$S_u = S_{u1} + S_{u2}$$

REGIONE SICILIANA COMUNE DI TROINA

PIANO REGOLATORE GENERALE

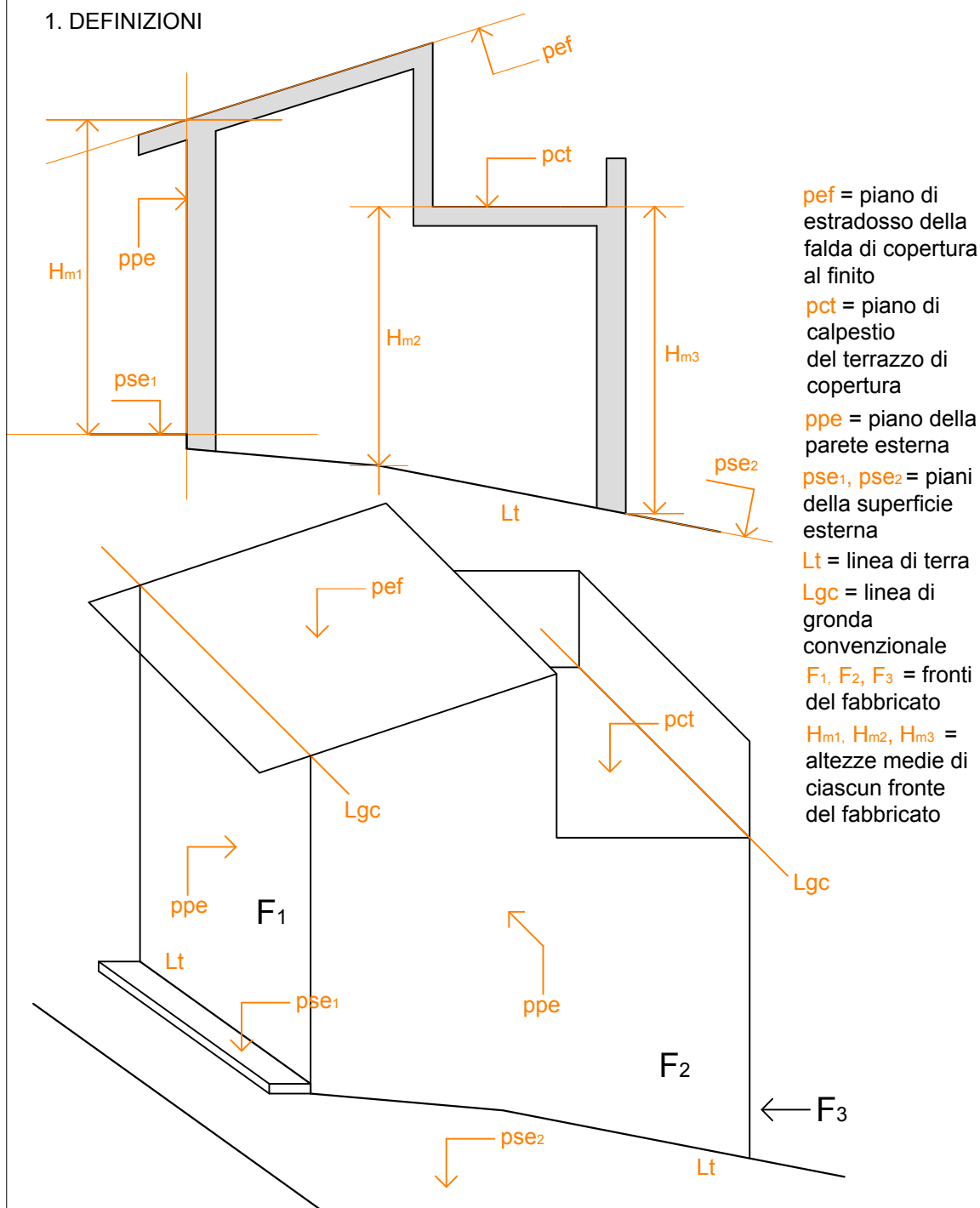
VERSIONE EMENDATA CON OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI DELIBERA CC N.26 DEL 30/05/2017
E PARERE MOTIVATO VAS - PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 54 E S.M.I LR 13.08.2020 N. 19

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - ALLEGATI GRAFICI

NTA
ART.4.11
SUPERFICIE UTILE

2
SCHEDA
GRAFICA

1. DEFINIZIONI



pef = piano di estradosso della falda di copertura al finito

pct = piano di calpestio del terrazzo di copertura

ppe = piano della parete esterna

pse1, pse2 = piani della superficie esterna

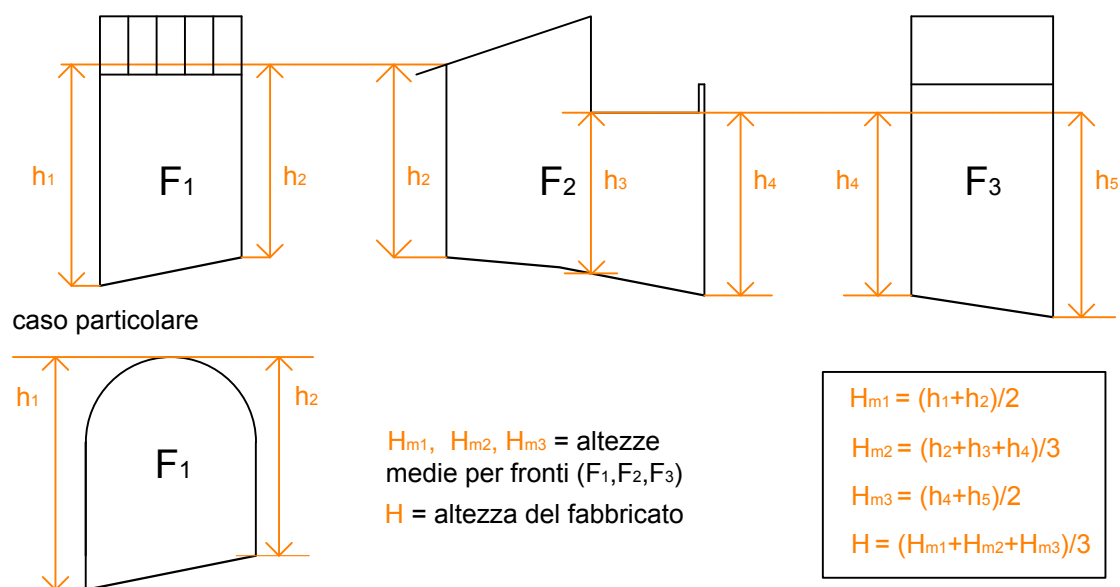
Lt = linea di terra

Lgc = linea di gronda convenzionale

F₁, F₂, F₃ = fronti del fabbricato

H_{m1}, H_{m2}, H_{m3} = altezze medie di ciascun fronte del fabbricato

2. ALTEZZE MEDIE PER FRONTI DEL FABBRICATO



H_{m1}, H_{m2}, H_{m3} = altezze medie per fronti (F₁, F₂, F₃)

H = altezza del fabbricato

3

SCHEDA
GRAFICA

NTA
ART.4.16

ALTEZZA DEGLI EDIFICI

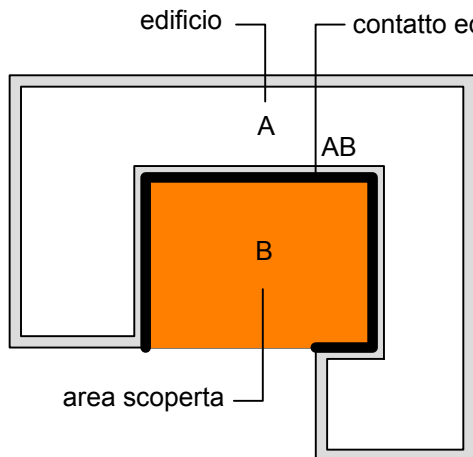
REGIONE SICILIANA COMUNE DI TROINA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VERSIONE EMENDATA CON OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI DELIBERA CC N.26 DEL 30/05/2017
E PARERE MOTIVATO VAS - PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 54 E S.M.I LR 13.08.2020 N. 19

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - ALLEGATI GRAFICI

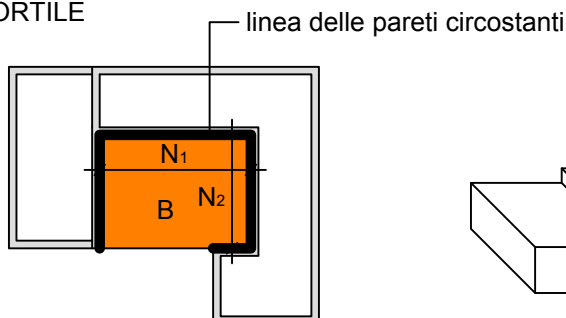
SPAZIO INTERNO AD UN EDIFICIO



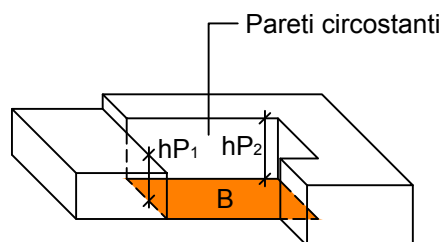
- A = edificio
- A = parete finestrata
- B = area scoperta
- AB = contatto edificio-area scoperta
- pA = perimetro edificio
- pB = perimetro area scoperta
- pAB = perimetro di contatto edificio-area scoperta

se $pAB \leq \frac{4}{3} pB$ \Rightarrow B = lotto di pertinenza
 se $pAB \geq \frac{4}{3} pB$ \Rightarrow B = SPAZIO INTERNO

a. PATIO/CORTILE

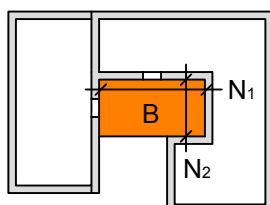


N_1, N_2 = normali fra le pareti circostanti
 N_{min} = $\min(N_1, N_2)$ = normale minima
 hP_1, hP_2 = altezze delle pareti circostanti
 hP_{max} = $\max(hP_1, hP_2)$ = altezza massima delle pareti circostanti

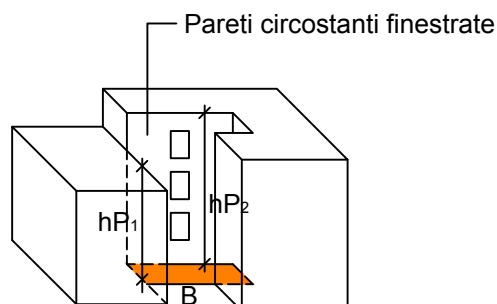


se $N_{min} \geq 6,00$ m
 $hP_{max} \leq 4,00$ m \Rightarrow B = PATIO/CORTILE

b. CHIOSTRINA

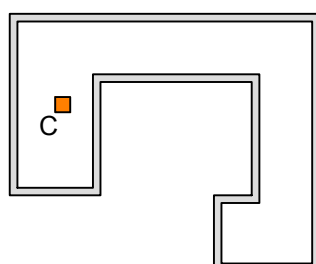


S_B = superficie area scoperta
 S_P = superficie pareti circostanti
 hP_1, hP_2 = altezze delle pareti circostanti
 hP_{max} = $\max(hP_1, hP_2)$ = altezze delle pareti circostanti
 N_1, N_2 = normali davanti alle finestre
 N_{min} = $\min(N_1, N_2)$ = normale minima davanti alle finestre

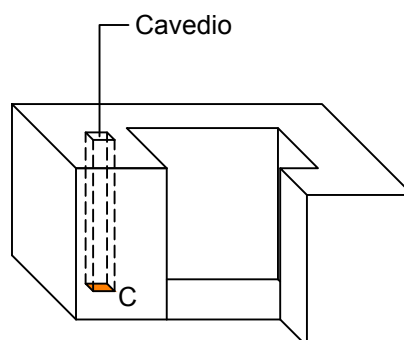


$S_B \geq \frac{1}{8} S_P$
 se $hP_{max} \leq 20,00$ m
 $N_{min} \geq 3,00$ m \Rightarrow B = CHIOSTRINA

c. CAVEDIO



S_C = superficie cavedio



se $S_C \leq S_B$ (chiostrina)
 $S_C \geq 0,65$ mq \Rightarrow C = CAVEDIO

REC 61

ART. SPAZI INTERNI AGLI EDIFICI

SCHEDE GRAFICA

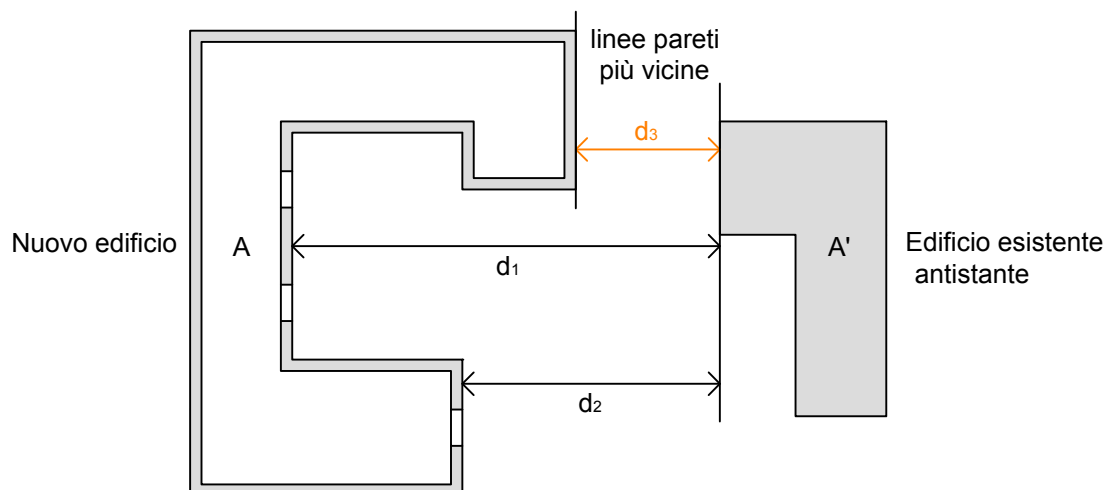
REGIONE SICILIANA COMUNE DI TROINA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VERSIONE EMENDATA CON OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI DELIBERA CC N.26 DEL 30/05/2017
 E PARERE MOTIVATO VAS - PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 54 E S.M.I LR 13.08.2020 N. 19

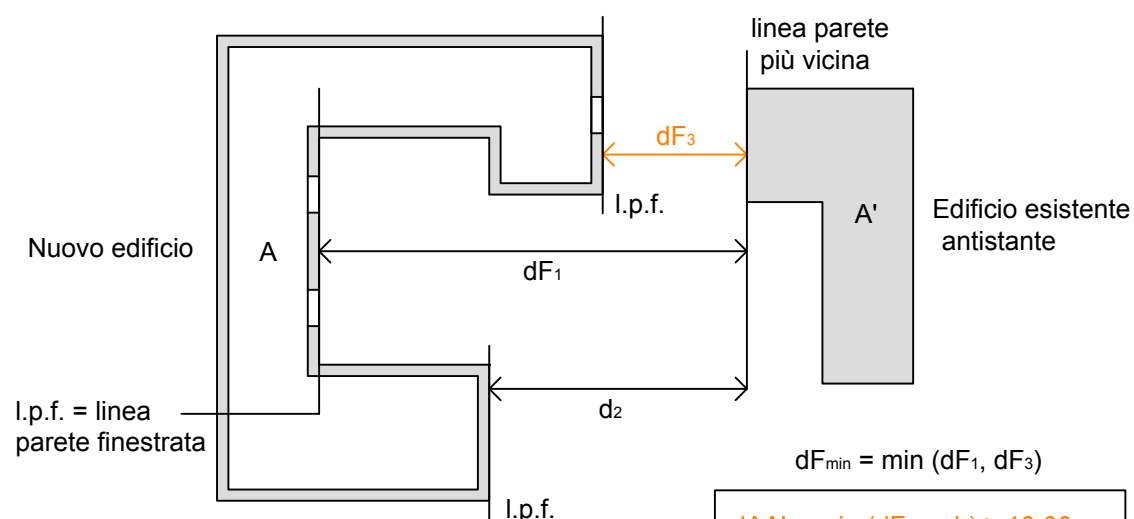
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ALLEGATI GRAFICI

1. DISTANZA MINIMA TRA EDIFICI (dAA)



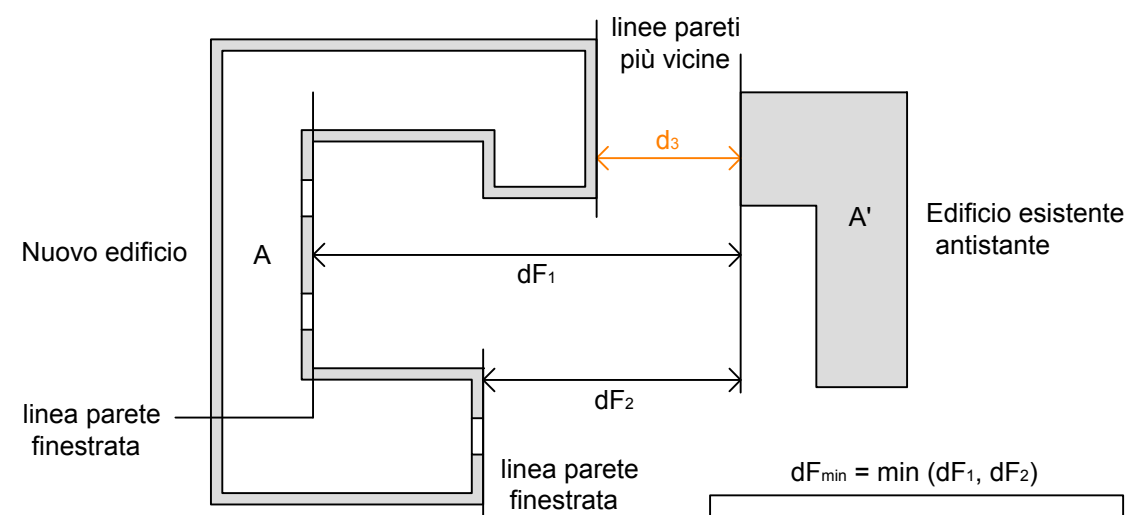
$$d_{AA'} = \min (d_1, d_2, d_3) \geq 10,00 \text{ m}$$

2. DISTANZA MINIMA DA PARETI FINESTRATE CON $dF_{\min} = d_{\min}$



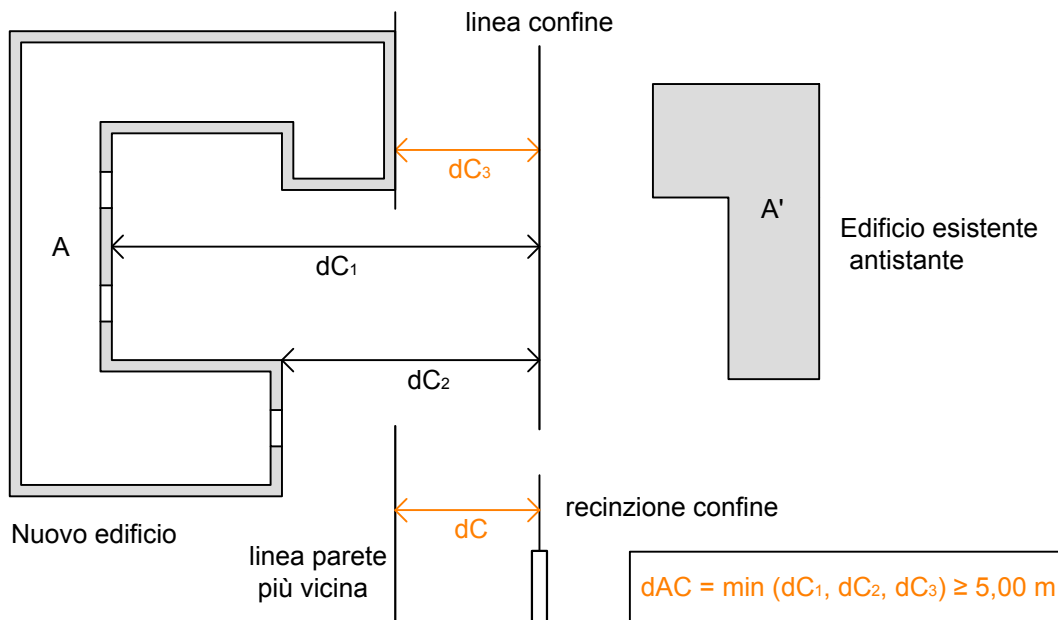
$$d_{AA'} = \min (dF_{\min}, d_2) \geq 10,00 \text{ m}$$

3. DISTANZA MINIMA DA PARETI FINESTRATE CON $dF_{\min} \neq d_{\min}$

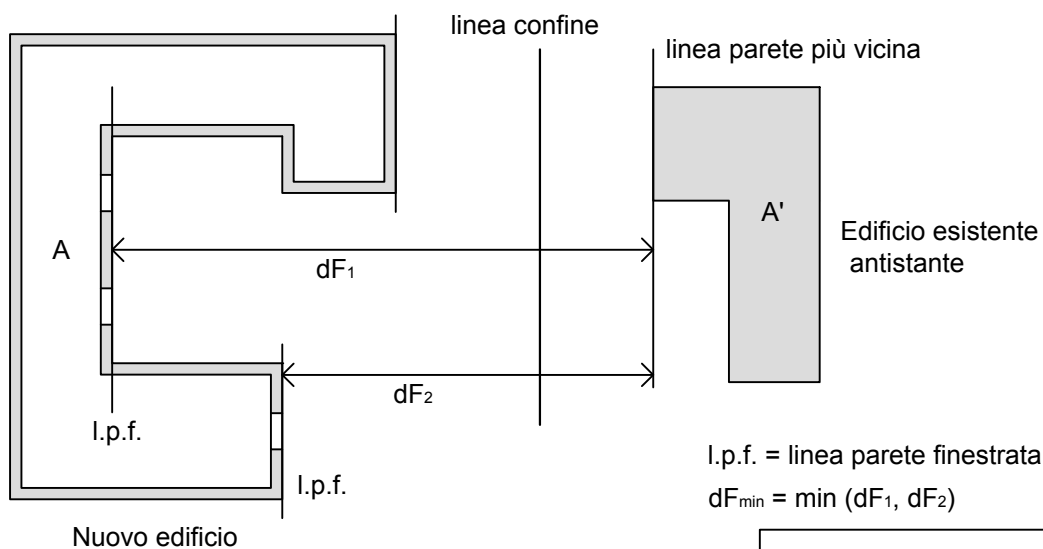


$$d_{AA'} = \min (dF_{\min}, d_3) \geq 10,00 \text{ m}$$

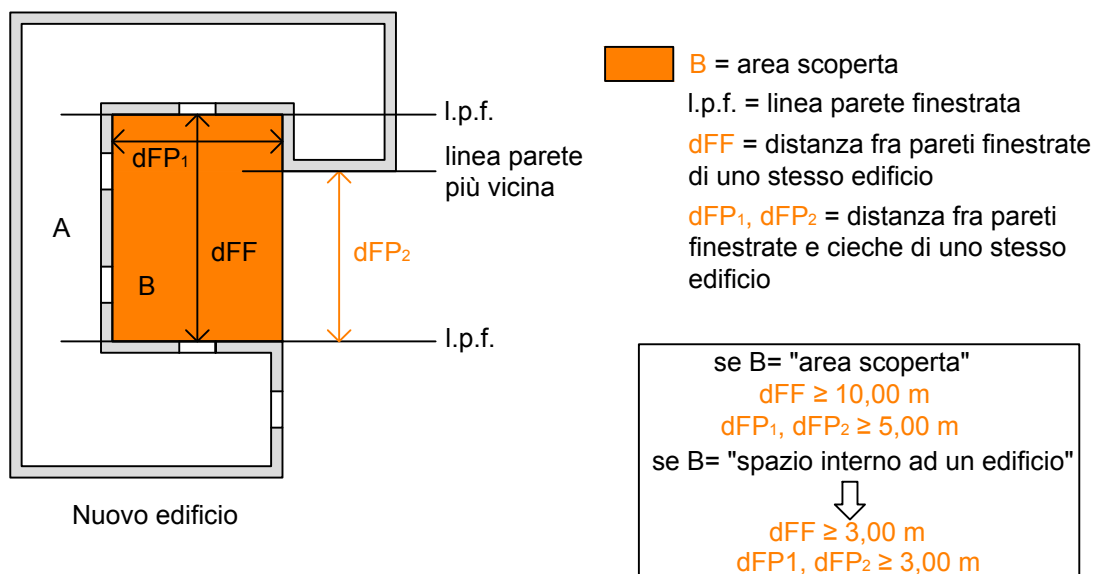
4. DISTANZA MINIMA DEGLI EDIFICI DAL CONFINO



5. DISTANZA MINIMA DA PARETI FINESTRATE TRA EDIFICI IN LOTTI DIFFERENTI



6. DISTANZA MINIMA TRA PARETI FINESTRATE E CIECHE DI UNO STESSO EDIFICIO



muro di sostegno

Intercapedine

q_1
piano di calpestio

vespaio areato

d_i

h_v

linea terreno di progetto

trave di fondazione

q_2

linea falda freatica

q_3

livello di massima piena
fognature di scarico

SALUBRITA' DEL TERRENO ED ISOLAMENTO DALL'UMIDITA'

- h_v = altezza vespaio areato
- d_i = larghezza intercapedine
- q_1 = quota piano di calpestio
- q_2 = quota falda freatica
- q_3 = quota livello massima piena fognature di scarico

$h_v \geq 30 \text{ cm}$ $d_i \geq 80 \text{ cm}$ $q_1 > q_2$
 $q_1 > q_3$

REGIONE SICILIANA COMUNE DI TROINA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VERSIONE EMENDATA CON OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI DELIBERA CC N.26 DEL 30/05/2017
E PARERE MOTIVATO VAS - PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 54 E S.M.I LR 13.08.2020 N. 19

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ALLEGATI GRAFICI

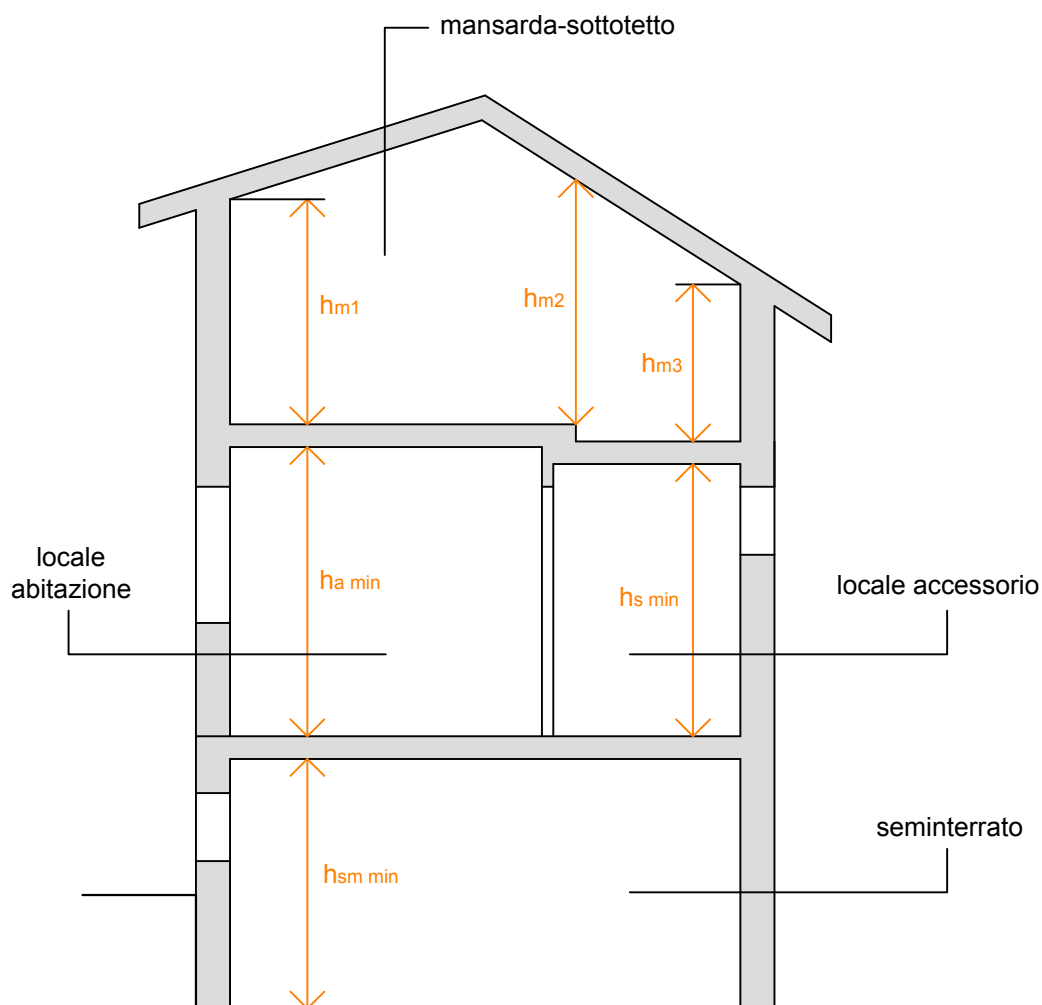
REC 64
ART.

SALUBRITA' DEL TERRENO E
ISOLAMENTO DALL'UMIDITA'

3

SCHEDA
GRAFICA

h_{m1}, h_{m2}, h_{m3} = altezze locale mansarda
 $h_{m \min}$ = altezza minima locale mansarda
 $h_{a \min}$ = altezza minima locale abitazione
 $h_{s \min}$ = altezza minima locali accessori
 (corridoi, disimpegni, bagni, gabinetti, ripostigli)
 $h_{sm \min}$ = altezza minima locale seminterrato



$$h_{m \min} = \min (h_{m1} + h_{m2} + h_{m3}) \geq 1,90 \text{ m}$$

$$h_{a \min} \geq 2,55 \text{ m}$$

$$h_{s \min} \geq 2,40 \text{ m}$$

$$h_{sm \min} \geq 2,20 \text{ m}$$

REC 78

4
SCHEDA
GRAFICA

ART. 78
CARATTERISTICHE DEI
LOCALI DI ABITAZIONE

REGIONE SICILIANA COMUNE DI TROINA

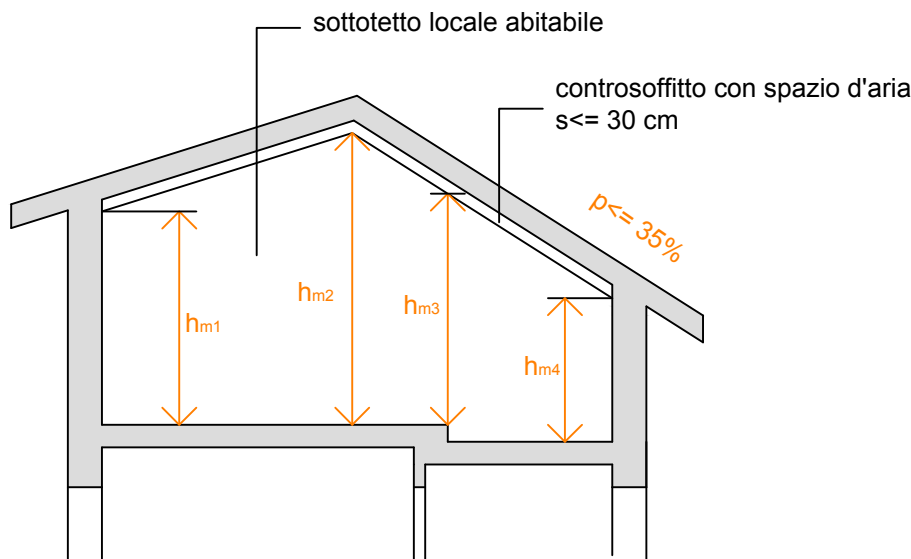
PIANO REGOLATORE GENERALE

VERSIONE EMENDATA CON OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI DELIBERA CC N.26 DEL 30/05/2017
E PARERE MOTIVATO VAS - PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 54 E S.M.I LR 13.08.2020 N. 19

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ALLEGATI GRAFICI

1. TETTI, SOTTOTETTI, SOFFITTI INCLINATI

$h_{m1}, h_{m2}, h_{m3}, h_{m4}$ = altezze locale tetto-sottotetto soffitto inclinato



$$h_{m \text{ media}} \geq (h_{m1} + h_{m2} + h_{m3} + h_{m4}) / 4 \geq 2,55 \text{ m}$$

$$h_{m \text{ min}} = \min (h_{m1}, h_{m2}, h_{m3}, h_{m4}) \geq 1,90 \text{ m}$$

2. SOPPALCHI

$h_{m \text{ min}}$ = altezza minima locale mansarda

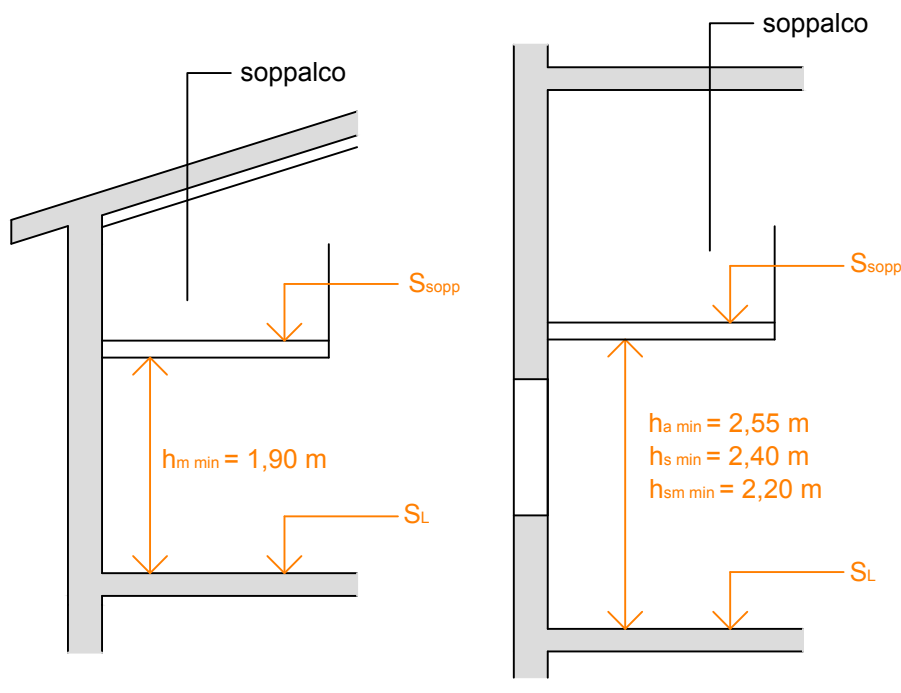
$h_{a \text{ min}}$ = altezza minima locale abitazione

$h_{s \text{ min}}$ = altezza minima locali accessori

$h_{sm \text{ min}}$ = altezza minima locale seminterrato

S_{sopp} = superficie soppalco

S_L = superficie locale sopalcato



$$S_{\text{sopp}} \leq \frac{1}{3} S_L$$

5

REC 79
ART. 1

SCHEDA
GRAFICA
TETTI, SOTTOTETTI, SOFFITTI
INCLINATI E SOPPALCHI

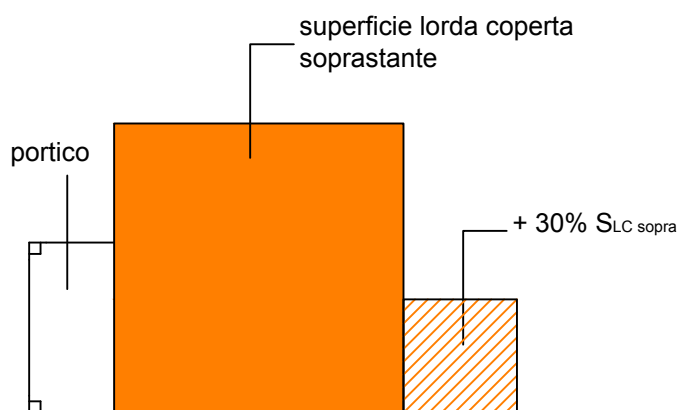
REGIONE SICILIANA COMUNE DI TROINA



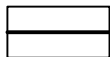
PIANO REGOLATORE GENERALE

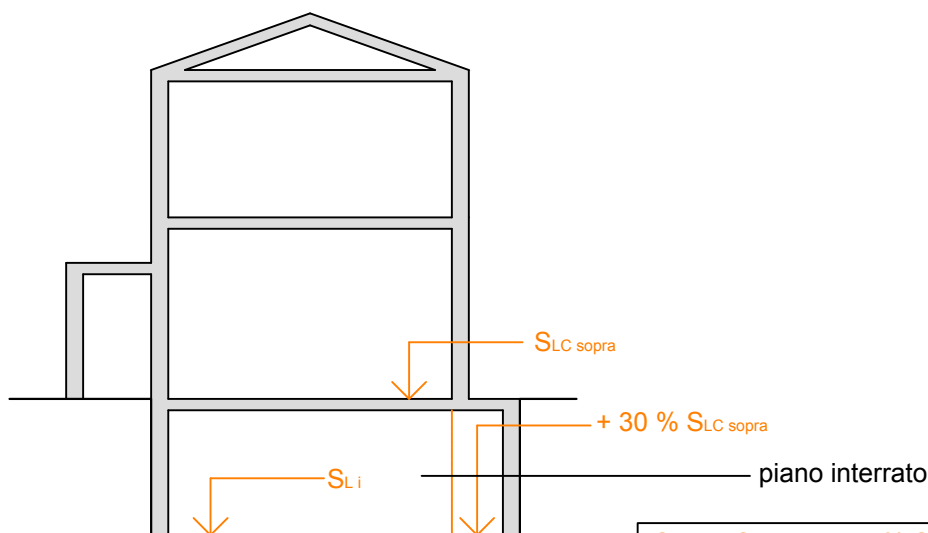
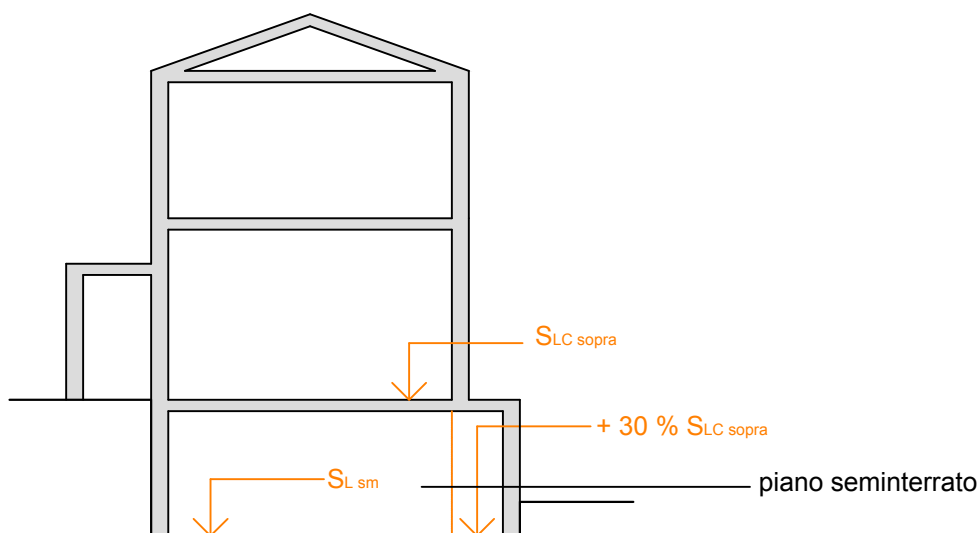
VERSIONE EMENDATA CON OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI DELIBERA CC N.26 DEL 30/05/2017
E PARERE MOTIVATO VAS - PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 54 E S.M.I LR 13.08.2020 N. 19

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ALLEGATI GRAFICI

1. SUPERFICI



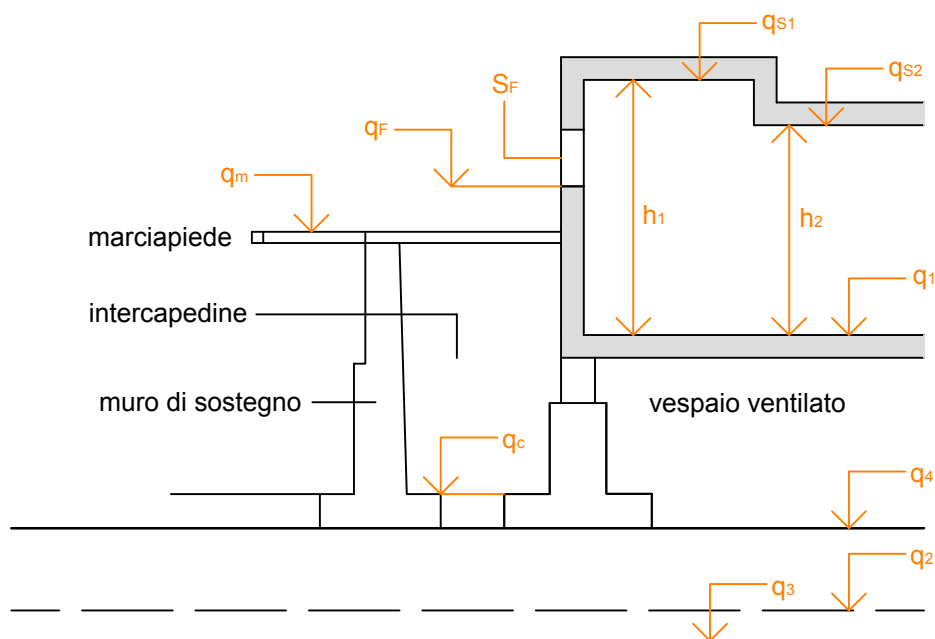
-  $S_{LC\ sopra}$ = superficie lorda coperta piano soprastante
-  $+ 30\% S_{LC\ sopra}$ = incremento massimo superficie lorda piano seminterrato
-  $S_{L\ sm}, S_{L\ i}$ = superficie lorda piano seminterrato / interrato



$$S_{L\ sm} \leq S_{LC\ sopra} + 30\% S_{LC\ sopra}$$

$$S_{L\ i} \leq S_{LC\ sopra} + 30\% S_{LC\ sopra}$$

2. ALTEZZE E QUOTE



H = altezza utile netta ambiente abitabile

h_1, h_2 = altezze parziali nette ambiente abitabile

S_F = superficie finestra

q_1 = quota piano di calpestio

q_2 = quota falda freatica

q_3 = quota livello massima piena fognature di scarico

q_4 = quota del piano di posa del vespaio

q_s = quota del soffitto rispetto al marciapiede

q_{s1}, q_{s2} = quote parziali del soffitto rispetto al marciapiede

q_m = quota piano marciapiede

q_F = quota davanzale finestra

q_c = quota cunetta fondazione

$$H = \min(h_1, h_2) \geq 2,70 \text{ m}$$

$$q_s = (q_{s1} + q_{s2}) / 2 \geq 1,20 \text{ m}$$

$$q_c < q_1 \quad q_4 > q_2, q_3$$

$$S_F \geq \frac{1}{8} S_{LP} \geq 0,80 \text{ mq}$$

$$q_F \geq q_m + 0,30 \text{ m}$$

REGIONE SICILIANA COMUNE DI TROINA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VERSIONE EMENDATA CON OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI DELIBERA CC N.26 DEL 30/05/2017
E PARERE MOTIVATO VAS - PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 54 E S.M.I LR 13.08.2020 N. 19

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ALLEGATI GRAFICI

REC **ART.80-81**
PIANI SEMINTERRATI
ED INTERRATI

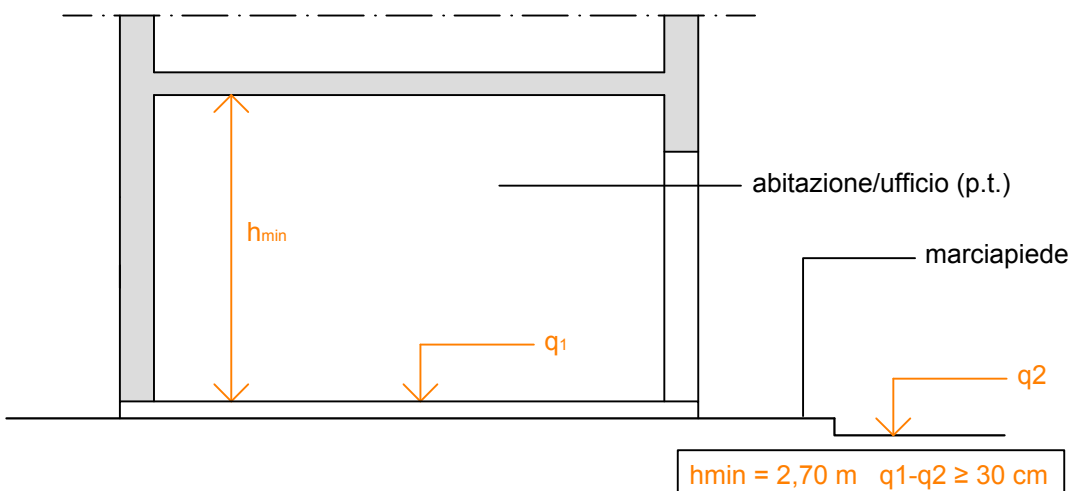
6B
SCHEDA
GRAFICA

1. ABITAZIONI / UFFICI

h_{min} = altezza minima locale abitabile/ufficio (p.t.)

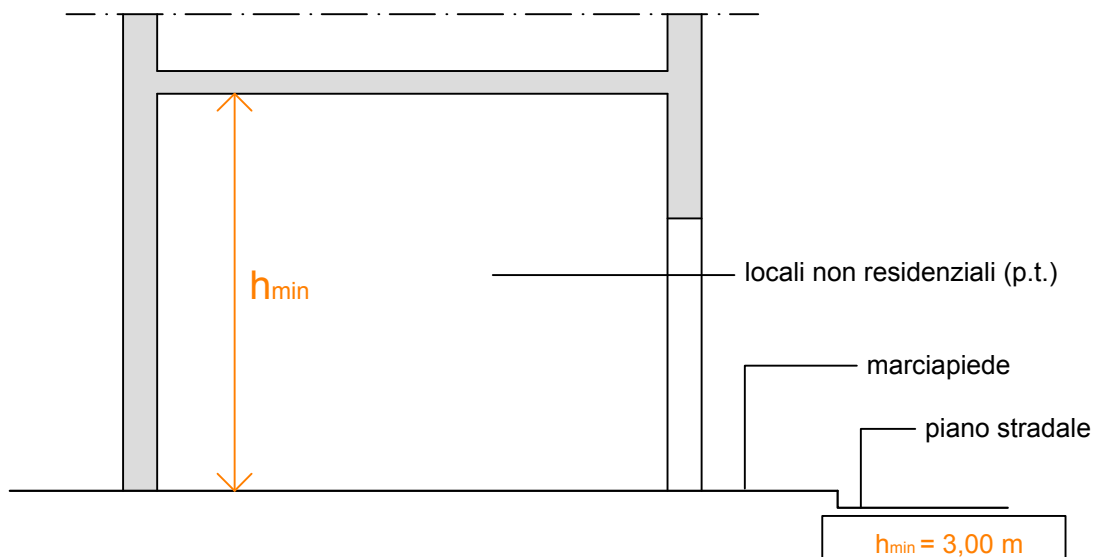
q_1 = quota piano di calpestio p.t.

q_2 = quota piano stradale



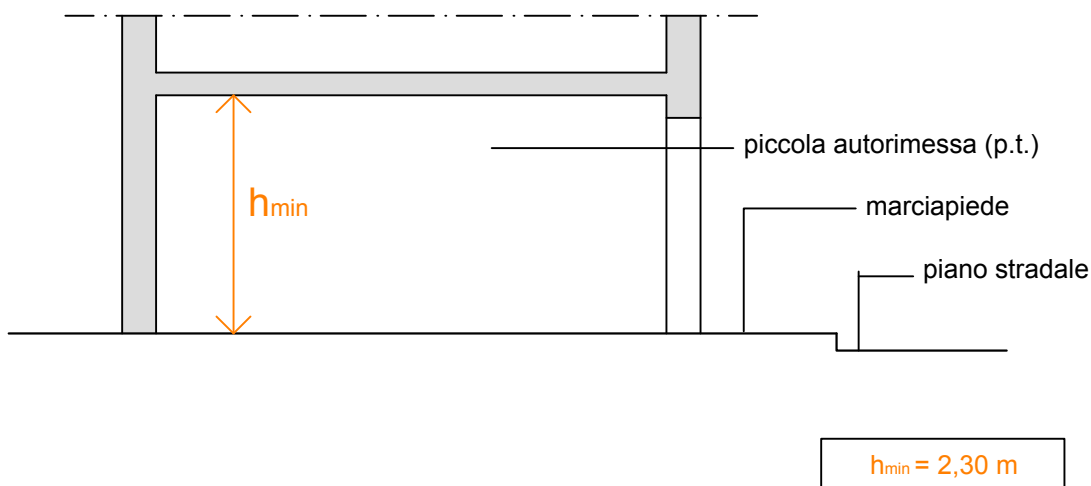
2. AUTORIMESSA / LABORATORIO / NEGOZIO

h_{min} = altezza minima locali (p.t.)



3. AUTORIMESSA PER SINGOLA VETTURA / MOTOCICLI / CARROZZINE

h_{min} = altezza minima locali (p.t.)



7

SCHEDA
GRAFICA

REC 82
ART.

PIANI TERRENI

REGIONE SICILIANA COMUNE DI TROINA

PIANO REGOLATORE GENERALE

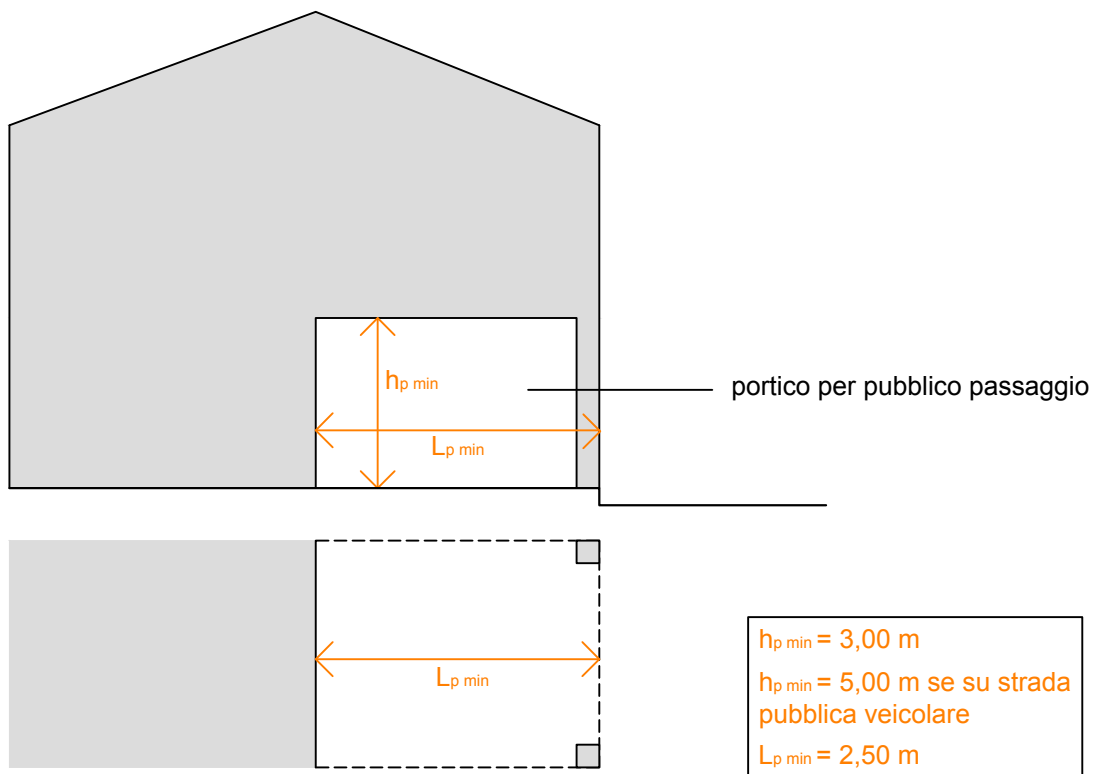
VERSIONE EMENDATA CON OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI DELIBERA CC N.26 DEL 30/05/2017
E PARERE MOTIVATO VAS - PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 54 E S.M.I LR 13.08.2020 N. 19

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ALLEGATI GRAFICI

1. PORTICI SU SPAZIO PUBBLICO / STRADA VEICOLARE

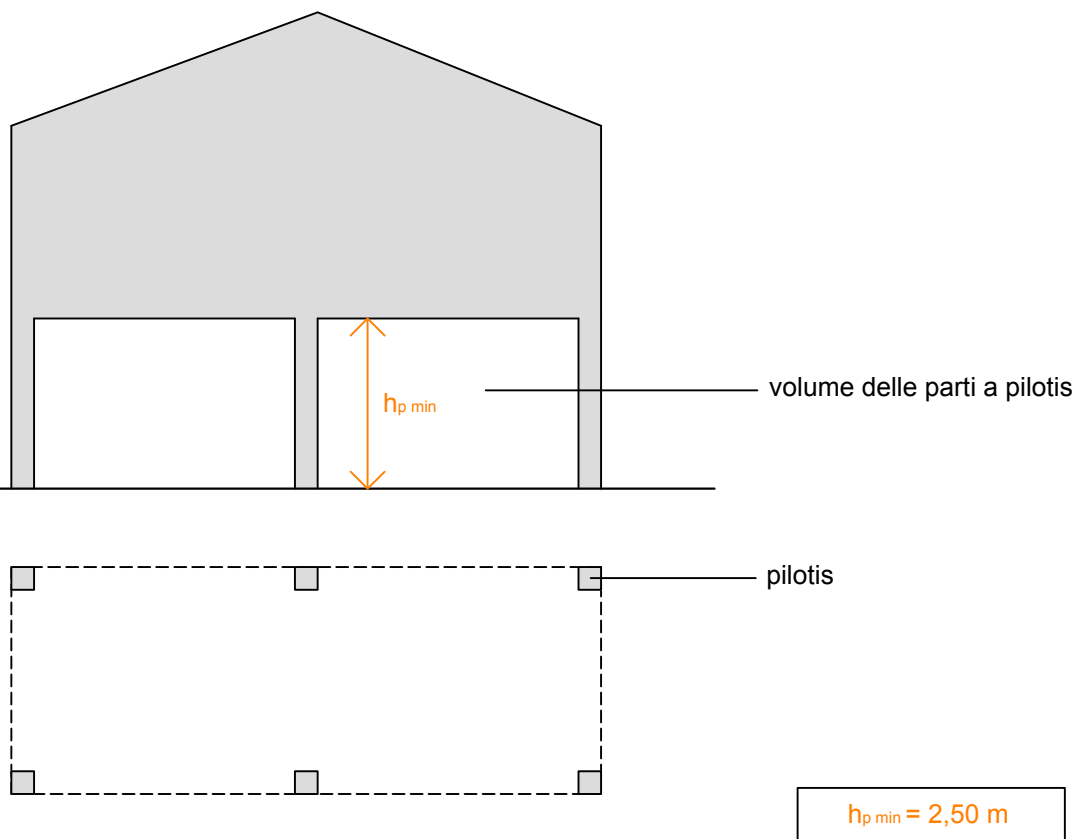
$h_{p \min}$ = altezza minima locale portico

$L_{p \min}$ = larghezza minima locale portico



2. PILOTIS

$h_{p \min}$ = altezza minima dei pilotis



8

SCHEDA
GRAFICA

REC

ART.83-84

PORTICI - PILOTIS

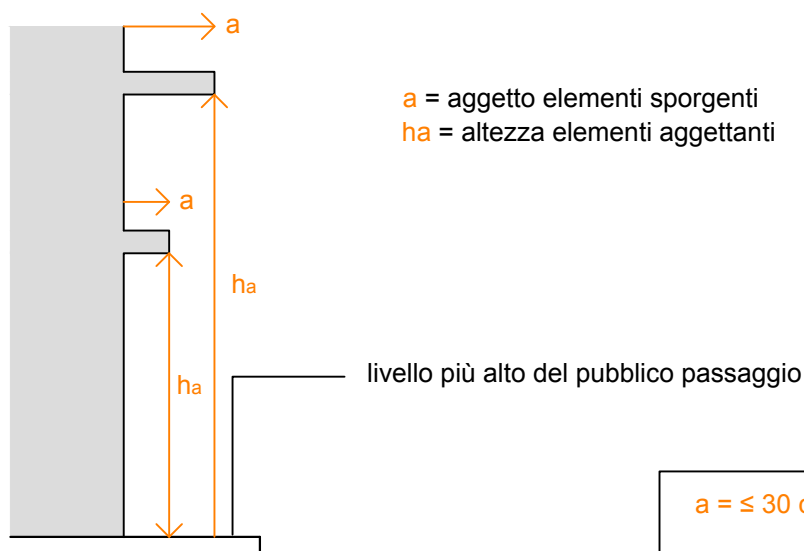
REGIONE SICILIANA COMUNE DI TROINA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VERSIONE EMENDATA CON OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI DELIBERA CC N.26 DEL 30/05/2017
E PARERE MOTIVATO VAS - PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 54 E S.M.I LR 13.08.2020 N. 19

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ALLEGATI GRAFICI

1. AGGETTI ARCHITETTONICI

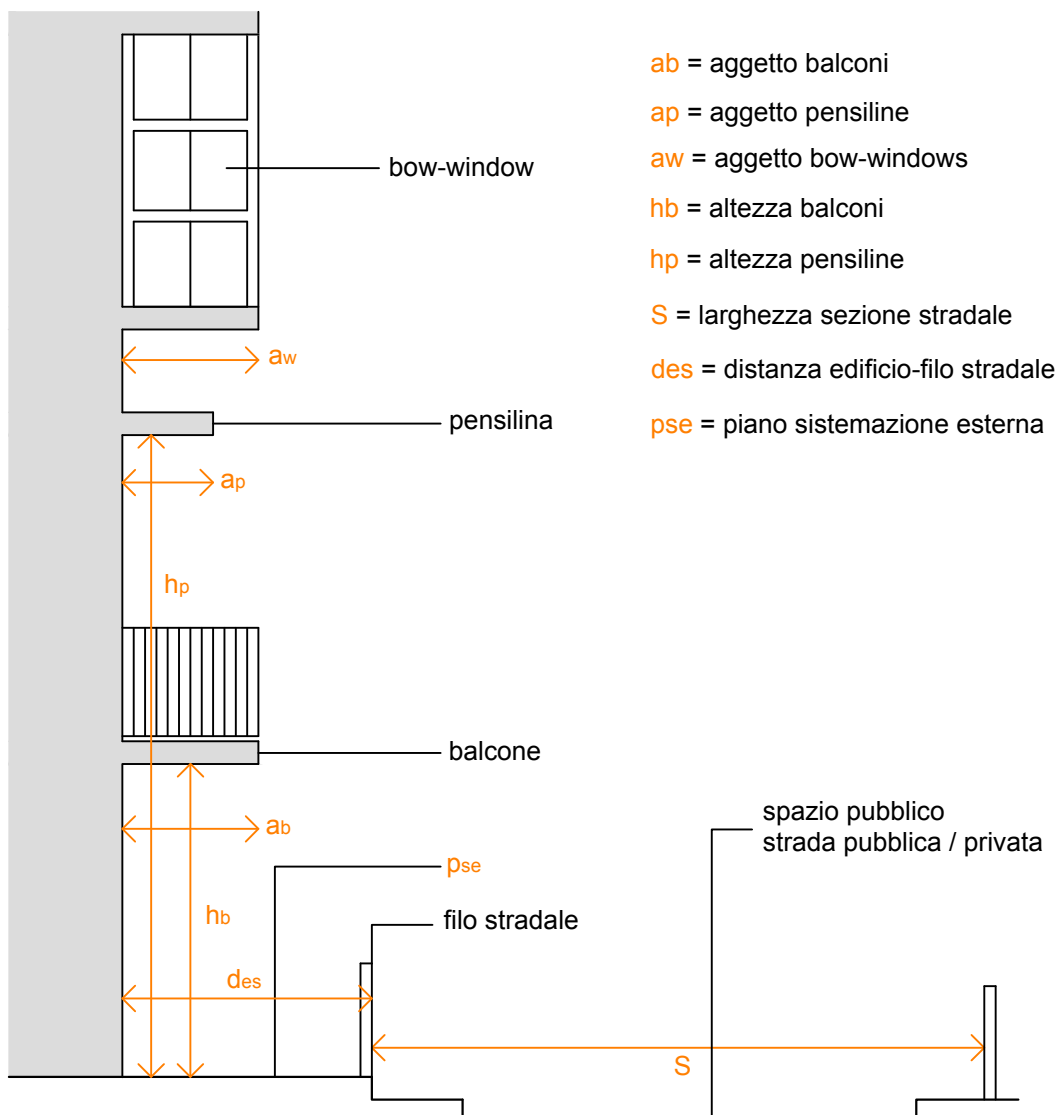


$a \leq 30 \text{ cm}$

per $ha \leq 3,50 \text{ m}$

$a \leq 10 \text{ cm}$

2. BALCONI / PENSILINE / BOW-WINDOWS



solo se $S \geq 6,00 \text{ m}$ \Rightarrow $hb, hp \geq 4,00 \text{ m}$

se $pse = \text{pubblico}$ \Rightarrow $ab, ap \leq 1,20 \text{ m}$

se $S > 12,00 \text{ m}$ opp. $aw < des$ \Rightarrow bow-windows

9

SCHEDA
GRAFICA

REC 91
ART.

ELEMENTI AGGETTANTI

REGIONE SICILIANA COMUNE DI TROINA

PIANO REGOLATORE GENERALE

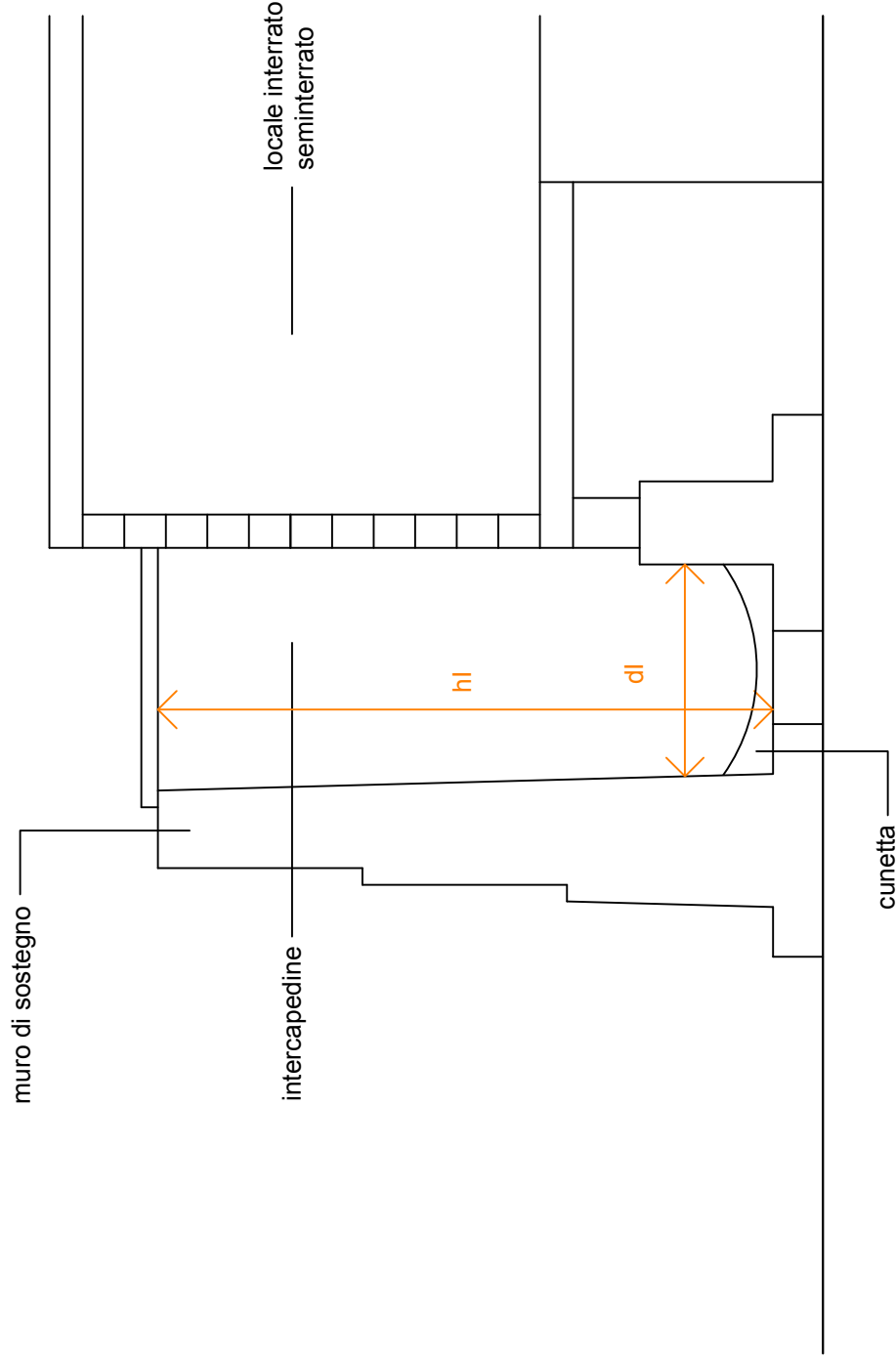
VERSIONE EMENDATA CON OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI DELIBERA CC N.26 DEL 30/05/2017
 E PARERE MOTIVATO VAS - PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 54 E S.M.I LR 13.08.2020 N. 19

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ALLEGATI GRAFICI

DIMENSIONI INTERCAPEDINE

dl = larghezza intercapedine

hl = altezza intercapedine



REGIONE SICILIANA COMUNE DI TROINA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VERSIONE EMENDATA CON OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI DELIBERA CC N.26 DEL 30/05/2017
E PARERE MOTIVATO VAS - PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 54 E S.M.I LR 13.08.2020 N. 19

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ALLEGATI GRAFICI

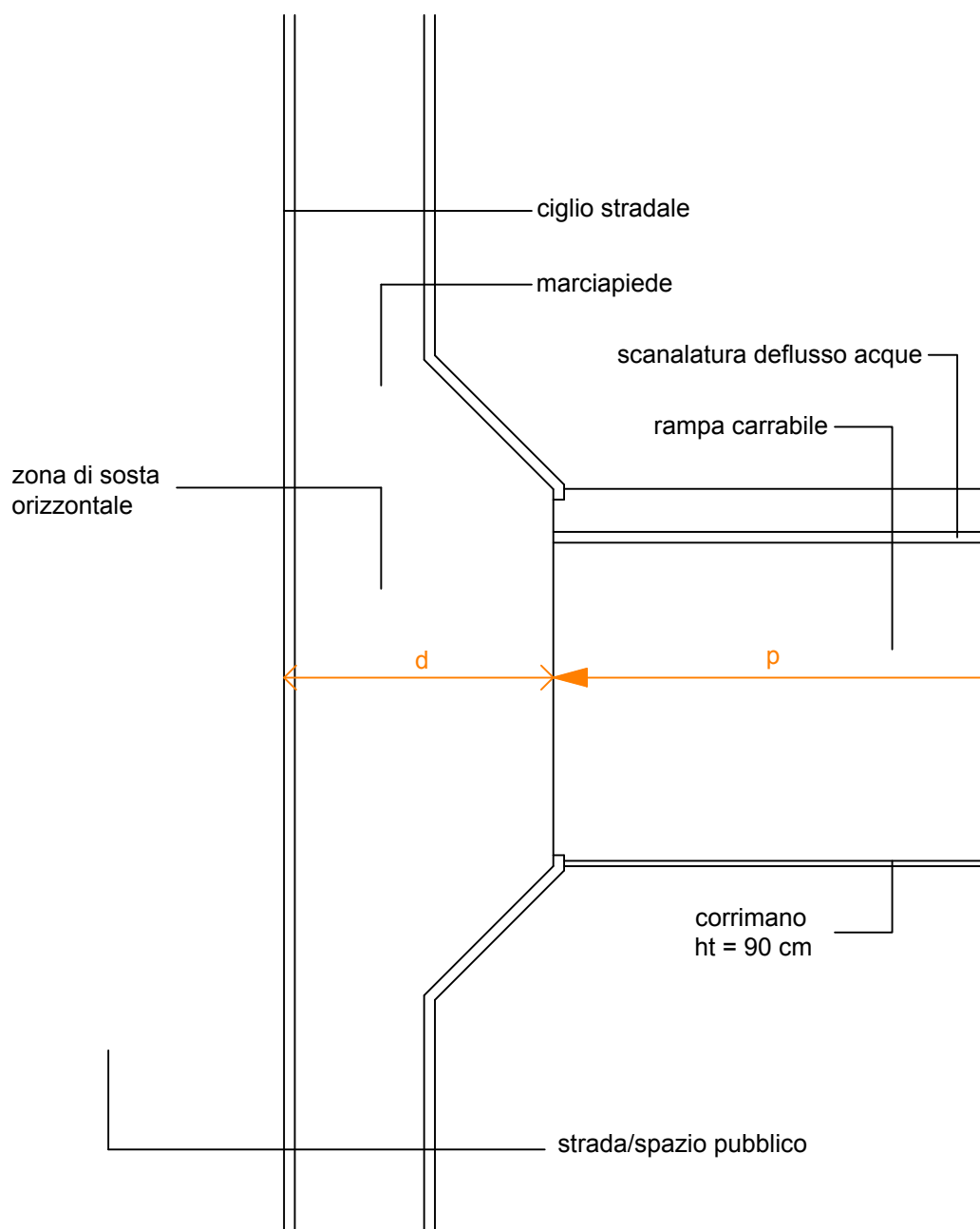
REC 92
ART.

INTERCAPEDINI

10

SCHEDA
GRAFICA

d = distanza punto di inizio livelletta inclinata-ciglio stradale
 p = pendenza della rampa inclinata



$d \geq 2,00 \text{ m}$
 $p \leq 18\%$

REGIONE SICILIANA COMUNE DI TROINA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VERSIONE EMENDATA CON OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI DELIBERA CC N.26 DEL 30/05/2017
 E PARERE MOTIVATO VAS - PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 54 E S.M.I LR 13.08.2020 N. 19

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ALLEGATI GRAFICI

REC 93
 ART. 93

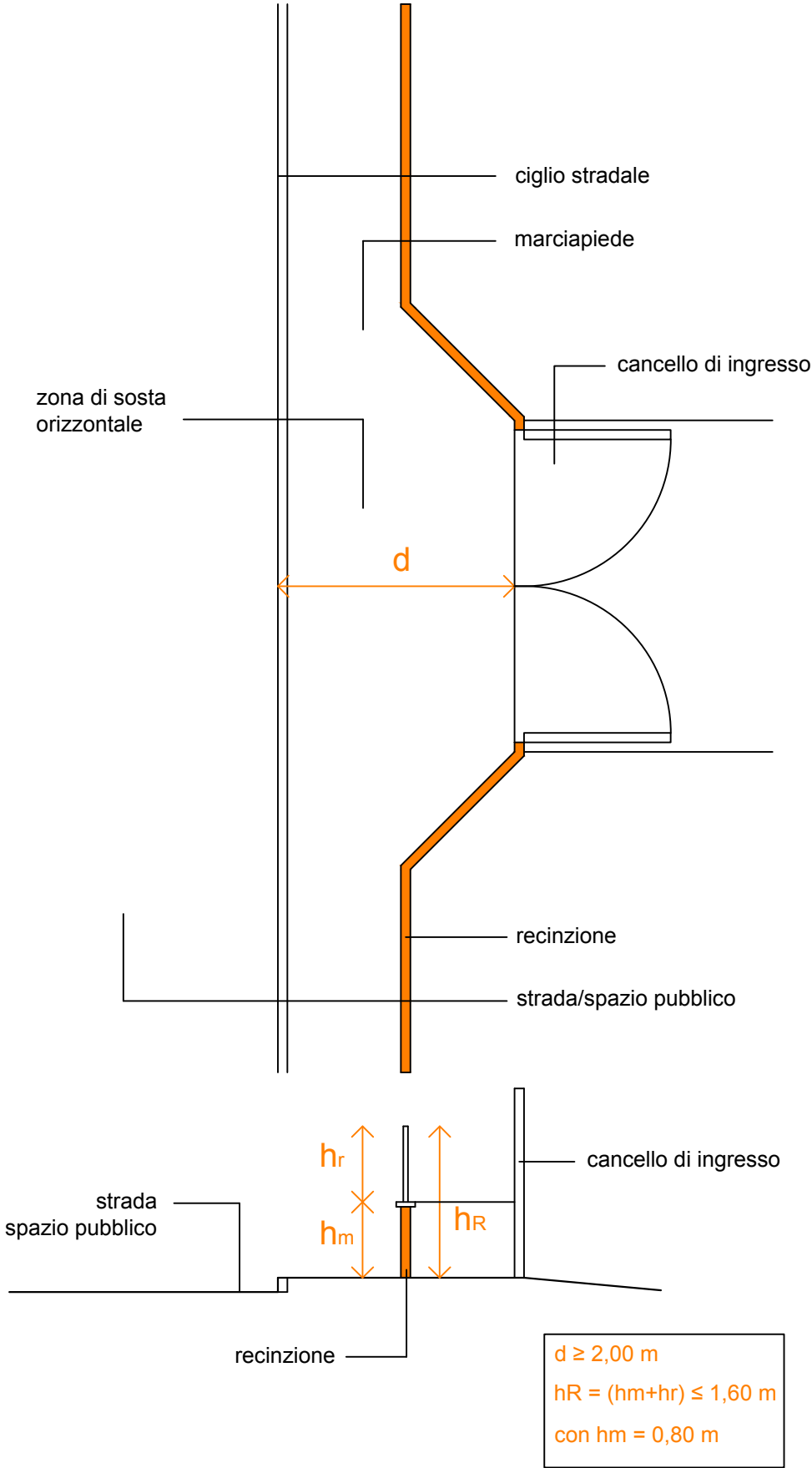
USCITA DALLE AUTORIMESSE
 RAMPE CARRABILI

11

SCHEDA
 GRAFICA

RECINZIONI

d = distanza punto di inizio livelletta inclinata-ciglio stradale
 p = pendenza della rampa inclinata



REGIONE SICILIANA COMUNE DI TROINA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VERSIONE EMENDATA CON OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI DELIBERA CC N.26 DEL 30/05/2017
E PARERE MOTIVATO VAS - PRESA D'ATTO AI SENSI DELL'ART. 54 E S.M.I LR 13.08.2020 N. 19

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ALLEGATI GRAFICI

REC 94
ART. 12
SCHEDA
GRAFICA