

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

Richiamato il piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2025 – 2027 contenuto nella nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 25/09/2025.

Richiamato il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/02/2007.

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Troina intende procedere a raccogliere le manifestazioni d'interesse per la vendita di un immobile distinto al NCEU al Foglio 37, Particella 4186, sito in via Rocche, 13, di circa mq 12,00, in esecuzione del Piano delle alienazioni, contenuto nella nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 25/09/2025.

L'importo a base d'asta dell'immobile è pari ad € 2.683,80 (duemilaseicentoottantatre/80).

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto da parte soggetti pubblici e/o privati potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva trattativa privata per l'alienazione del suddetto immobile.

1. DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI POSTI IN VENDITA

1.2 Ubicazione: Immobile posto in via Rocche, 13 Foglio 37 Particella 4186, trattasi di un piccolo deposito/magazzino soppalcato con struttura in muratura costruito prima del 1939 ed è addossato alla nuda roccia. Si sviluppa su un piano terra ed ha dimensioni di circa mq 12,00 all'interno della zona edificabile "A1",

1.3. Destinazione Urbanistica (secondo il PRG/Piano Urbanistico vigente): zona edificabile "A1"

1.4. Valore di stima: l'immobile è stimato in € valore € 2.683,80 come da relazione di stima del Responsabile del III Settore Tecnico del Comune di Troina del 29/07/2025. Questo valore sarà la base di partenza per l'eventuale successiva procedura di gara/vendita.

1.5. Vincoli/Oneri: ["Nessuno"].

2 CONDIZIONI E FINALITÀ DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (Manifestazione di interesse)

- **2.1** Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazione d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione. La manifestazione d'interesse riguarda i beni immobili oggetto dell'avviso e non costituisce impegno vincolante all'acquisto. L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alla procedura di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti. L'acquirente come previsto dall'art. 1401 del Codice Civile potrà avvalersi di indicare successivamente una diversa persona interessata all'acquisto.

- **2.2. Scopo:** L'Avviso è un'indagine di mercato volta a verificare l'effettivo interesse all'acquisto del bene per poi procedere, in caso di interesse riscontrato, all'indizione di una successiva procedura di gara, così come disciplinato dal successivo art. 6 del presente avviso.
- **2.3. Oneri a carico dell'acquirente:** Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese e imposte relative all'atto di compravendita (notaio, registrazione, IVA/imposta di registro, voltura, ecc.) e il frazionamento del lotto.

3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA MDI

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse:

- **Persone fisiche** in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- **Persone giuridiche** (Società, Enti, Associazioni, Fondazioni, ecc.) in possesso dei requisiti di legge.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse, una per ogni lotto, entro il termine perentorio 15 giorni dalla data di pubblicazione al Comune di Troina – Via Graziano, 1 – 94018 Troina (En). Per la consegna delle manifestazioni sono ammesse le forme di seguito precisate:

- Invio attraverso posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comunetroina@legalmail.it
- Invio attraverso consegna a mano della manifestazione di interesse presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Troina.

Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata. L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore a pena di esclusione (nel caso di presentazione della domanda sottoscritta con firma autografa)

5. SOPRALLUOGO

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, a far visionare i beni, accompagnati da un dipendente del Comune. La visita deve essere prenotata telefonicamente al numero 0935/937110 (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle 9,00 alle 12,00).

6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, si procederà con la trattativa privata finalizzata alla vendita del bene, alla quale saranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato istanza di manifestazione di interesse per l'acquisto del bene di cui trattasi, con le modalità e nei tempi stabiliti con successivo atto, fermi restando l'importo a base d'asta di € 2.683,80. Le spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita e le spese per il frazionamento catastale sono interamente a carico della parte acquirente come previsto all'art. 8 comma 2 del regolamento comunale.

7. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne potrebbero farne richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico

delle ditte istanti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza. I dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR – Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, l'allegato all'istanza di partecipazione e la Relazione di stima sono pubblicati sul sito internet del Comune di Troina: <https://www.comune.troina.en.it/it>

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., Responsabile del Progetto è il geom. Basilio Maria Fiore.

10. INFORMAZIONI

Per informazioni relative al presente avviso: Comune di Troina – III Settore Tecnico tel. 0935.937110, e-mail bfiore@comune.troina.en.it

**Al Comune di Troina
III Settore Tecnico
Via Graziano, 1
94018 Troina (En)
comunetroina@legalmail.it**

Oggetto: Richiesta di partecipazione alla gara per la vendita di un immobile di proprietà comunale in via Rocche.

Il sottoscritto

Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

via/corso/piazza _____

Codice Fiscale _____

(solo per le persone giuridiche)

quale legale rappresentante/titolare, della

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

preso atto della possibilità di acquisire un bene immobile di proprietà comunale, con la presente intende manifestare interesse all'acquisto dell'immobile sito in Via Rocche, 13, identificato al NCEU al Foglio 37 Particella 4186, di circa 12,00 mq;

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

1. Di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapace a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici.

2. Che a carico del sottoscritto non sussistono ulteriori impedimenti ex legge alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
3. Di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non fa sorgere in capo al sottoscritto il diritto di proseguire nelle trattative o nella negoziazione né il diritto all'acquisto dell'immobile ed altresì che non comporta per il Comune di Troina alcun obbligo di ammissione alla procedura di vendita e/o di avvio di trattative per la vendita, riservandosi l'Amministrazione di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento di selezione avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.
4. Di aver preso visione e di accettare il contenuto dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita dell'immobile sito in via Rocche, 13 del Comune di Troina.

Dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso al seguente indirizzo:

☐ posta elettronica certificata: _____

☐ indirizzo postale: (via, numero civico, CAP, città) _____

Per eventuali comunicazioni per vie brevi:

Recapiti telefonici: _____

e-mail: _____

note _____

Allegati alla presente:

- documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della presente.

Luogo e data

Firma

N.B. La presente dichiarazione, a pena d'esclusione, deve essere depositata completa:

- di copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore oppure di firma del sottoscrittore autenticata ai sensi di legge; ciò non sarà necessario solo nel caso in cui la presente sia trasmessa via PEC e firmata digitalmente;