



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Bando di gara
Direttiva 2004/18/CE



COMUNE DI TROINA
Prima Capitale Normanna di Sicilia
Medaglia d'oro al Merito Civile
Provincia di Enna

**LAVORI DI "COMPLETAMENTO DI UN PARCHEGGIO NEL CENTRO STORICO
TRA LA VIA RIZZA E VIA SAN SEBASTIANO MEDIANTE L'ACQUISTO E POSA IN
OPERA DI ASCENSORE E REALIZZAZIONE DI OPERE ANNESSE"**

*La presente gara sarà espletata dall'Ufficio Contratti e Gare
del Comune di Troina*

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO TRAMITE GARA TELEMATICA
SULLA PIATTAFORMA "APPALTI & CONTRATTI E-PROCUREMENT"

(art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

- D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 - Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato "Codice", come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36";
- art. 71 del D.Lgs 36/2023.
- Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 (per le parti attive nel periodo transitorio).
- D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di Esecuzione" (per le parti attive nel periodo transitorio).
- Legge Regionale n° 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii. (per le parti attive ancora in vigore).
- Legge Regionale nr. 12/2023;
- Circolare M.I.T. del 13/07/2023.

Codice Identificativo Gara CIG:
BB50DC6CA8

Codice Unico Progetto CUP:
D71B23000410002

- 1) **L'appalto:** Ai sensi di quanto previsto all'art. 25 del "D.lgs. 36/2023", l'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica. Il portale assolve altresì agli obblighi di pubblicazione (Decreto Trasparenza e s.m.i.), ai fini della trasparenza,
- 2) L'affidamento avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023 con applicazione del criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023;
- 3) **Le offerte:** Gli Operatori Economici dovranno formulare le offerte da trasmettere al Comune di Troina esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato *e-Procurement* di seguito indicato anche quale (Piattaforma Telematica), all'indirizzo:

<https://appalti-troina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?> entro e non oltre le ore 13:00 del **19/05/2026**;

RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita sezione nell'area riservata alla presente gara. Si vedano le relative indicazioni e modalità previste nel disciplinare di gara.

COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Le comunicazioni sono disponibili sul sito <https://appalti-troina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?> nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Si vedano le relative indicazioni e modalità previste nel disciplinare di gara

REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE.

Si rinvia a quanto indicato nel disciplinare di gara.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

<i>Denominazione ufficiale della S.A.: COMUNE DI TROINA (EN) ; C.F: 81000970863</i>		
<i>Indirizzo postale della S.A.: Via Conte Ruggero 4</i>		
<i>Città: TROINA (EN)</i>	<i>Codice postale: 94018</i>	<i>Paese: ITALIA</i>
Persona di contatto: RUP: Geom. Alessandro Nasca	<i>PEC della S.A.: comunetroina@legalmial.it</i>	
<i>Indirizzo Internet della S.A.: https://www.comune.troina.en.it</i>		

I.1.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto - **NO**
Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
- L'appalto è aggiudicato da una centrale unica di committenza - **NO**

I.2) Comunicazione

I documenti di gara per la presentazione delle offerte e per tutte le notizie relative all'appalto, sono disponibili con accesso gratuito, illimitato e diretto all'indirizzo:

- a) <https://appalti-troina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>
raggiungibile altresì dal sito
- b) <https://appalti-troina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>
- Ulteriori informazioni sono disponibili presso il sito della Amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo sopraindicato.
 - Le domande di partecipazione e le offerte vanno inviate in versione elettronica, previa registrazione sulla Piattaforma (<https://appalti-troina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>) ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto

Il disciplinare di gara, parte integrante del presente bando, contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta ed i documenti da compilare ed allegare (DGUE, modello dichiarazioni integrative, modello dichiarazione Protocollo di Legalità) sono disponibili presso un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://appalti-troina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

X in versione elettronica: <https://appalti-troina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale.	<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> Altro: (specificare)
<input type="checkbox"/> Agenzia/Ufficio regionale o locale	

I.4) Principali settori di attività

<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input type="checkbox"/> Abitazione e assetto territoriale
<input type="checkbox"/> Difesa	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Istruzione
<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari	<input type="checkbox"/> Altro: (specificare)
<input type="checkbox"/> Salute	

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1.1) Descrizione: LAVORI DI "COMPLETAMENTO DI UN PARCHEGGIO NEL CENTRO STORICO TRA LA VIA RIZZA E VIA SAN SEBASTIANO MEDIANTE L'ACQUISTO E POSA IN OPERA DI ASCENSORE E REALIZZAZIONE DI OPERE ANNESSE"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

<input checked="" type="checkbox"/> Lavori	<input type="checkbox"/> Forniture	<input type="checkbox"/> Servizi
<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Noleggio <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/> Una combinazione di queste forme	Categoria di servizi n. Per le categorie di servizi cfr. l'allegato C1

Luogo principale di esecuzione, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi:

COMUNE DI TROINA (EN) - LAVORI DI "COMPLETAMENTO DI UN PARCHEGGIO NEL CENTRO STORICO TRA LA VIA RIZZA E VIA SAN SEBASTIANO MEDIANTE L'ACQUISTO E POSA IN OPERA DI ASCENSORE E REALIZZAZIONE DI OPERE ANNESSE"

Codice NUTS: ITG16

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro

L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (DPS)

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

L'intervento prevede il **COMPLETAMENTO DI UN PARCHEGGIO NEL CENTRO STORICO TRA LA VIA RIZZA E VIA SAN SEBASTIANO MEDIANTE L'ACQUISTO E POSA IN OPERA DI ASCENSORE E REALIZZAZIONE DI OPERE ANNESSE**

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	45223300-9 – Lavori di costruzione di parcheggi
II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)	
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> NO	
II.1.7) Lotti	
Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> NO	
ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, Progetto esecutivo funzionale, unitarietà imposta dall'oggetto dell'appalto e dalle modalità esecutive scaturenti dalle situazione materiale e giuridica dei luoghi entro cui operare	
Le offerte vanno presentate per	
<input checked="" type="checkbox"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> uno o più lotti <input type="checkbox"/> tutti i lotti	
II.1.8) Informazioni sulle varianti	
Ammissibilità di varianti <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> no	

II.1.9) Entità dell'appalto

-L'importo complessivo dell'appalto, compreso oneri per la sicurezza e costi della manodopera, ammonta ad € **1.118.933,07**;

-Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **39.202,13**;

-L'importo della manodopera, soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Codice individuato sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs. n.36/2023, ammonta ad **€167.896,94**

-L'importo dei lavori a base di gara **sogetto a ribasso** (comprensivo di € 167.896,94 per costi della manodopera stimati) esclusi oneri per la sicurezza ammonta ad **€1.079.730,94**.

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente	Subappaltabile
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4 Prevalente	II	€514.008,38	45,94%	SI	SI	nei limiti di legge
Edifici civili e industriali	OG1	II	€375.183,82	33,53%	SI	NO	nei limiti di legge
Strade, autostrade, ponti, viadotti, Ferrovie, linee tranviarie, Metropolitane, funicolari, e piste Aeroportuali, e relative opere Complementari	OG3	I	€229.740,87	20,53%	SI	NO	nei limiti di legge
TOTALI			1.118.933,07	100%			

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera. I costi della manodopera, valutati in **€167.896,94** secondo il dettaglio di cui alla stima dell'incidenza della manodopera contenuta nel progetto esecutivo, non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera. L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso sull'importo a base di gara dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica. Qualora l'O.E. indichi nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione, dovrà allegare nella busta economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati, per consentire alla Stazione Appaltante di attivare il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023. Quindi il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera indicati dalla stazione appaltante, salvo diversa indicazione nell'offerta economica.

Per la **categoria OS4**, trattandosi di struttura ed opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (cd. SIOS) **non è ammesso l'avvalimento**, ai sensi dell'articolo 104, comma 11, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;

Le lavorazioni relative alla categoria scorporabile OG1 e OG3, potranno essere eseguite dal soggetto aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. Pertanto, qualora il concorrente non sia in possesso di adeguata qualificazione per le suddette categorie scorporabili, dovrà rendere obbligatoriamente, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione da cui risulti la volontà di subappaltare le lavorazioni ricomprese nelle suddette categorie, fermo restando che, i relativi importi devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (subappalto “necessario” o “qualificante”); **in quest'ultimo caso il concorrente dovrà essere in possesso della categoria prevalente OS4 classifica III** sia con riferimento alla categoria OG1 sia con riferimento alla categoria OG3.

Si precisa pertanto che, sia la **categoria scorporabile OG1** che la **categoria scorporabile OG3** sono a **qualificazione obbligatoria** e, ai sensi del nuovo comma 3-bis inserito dal correttivo all'art. 226 del Codice Appalti, l'affidatario non può eseguirle se privo della relativa qualificazione. Qualora il concorrente, singolo o raggruppato, **non possieda la qualificazione** in tali categorie **avrà l'obbligo di subappalto della stessa** (c.d. subappalto qualificante) ad impresa in possesso della relativa qualificazione, coprendo il requisito mancante con la categoria prevalente: si precisa che in tale caso **la dichiarazione di subappalto deve essere resa in sede di gara a pena di esclusione**.

Ai fini della esecuzione delle lavorazioni di cui sopra, **in forma singola o plurisoggettiva**, si rimanda a quanto disciplinato dall'allegato II.12 e dall'art. 100 del D.lgs. 36/2023 e.s.m.i.

In particolare, per il **subappalto** di cui all'art. 119 del Codice, si rinvia alle modalità previste dal disciplinare di gara.

II.1.9) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

La durata dell'appalto è di **n. 150** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

NOTA BENE: ai sensi dell'articolo 108, comma 9, del 36/2023, l'operatore economico dovrà **dichiarare, a pena di esclusione, in sede di presentazione dell'offerta, in base alla propria organizzazione aziendale, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale.**

Ai sensi dell'articolo 57, comma 1, del D.Lgs.36/2023, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad applicare i contratti collettivi del settore pertinente all'oggetto del presente affidamento, di cui all'articolo 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

REVISIONE PREZZI.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. a) e b), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto dal comma 2. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del predetto articolo (*art. 120 del d.lgs. 36/2023*)

II.1.10) Modalità di esecuzione

L'elenco dei prezzi unitari e il relativo computo metrico estimativo sono stati redatti sulla base del vigente prezzario regionale approvato.

Premio di accelerazione (art. 126 c. 2 del Codice)

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

- L'intervento per l'importo complessivo di € 1.440.000,00 trova copertura finanziaria nei fondi previsti dall'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia, con **D.D.G.** nr. 2694 del 24/11/2025, *per la quota di € 998.600,00 e per la quota di € 441.400,00* come cofinanziamento di questo Ente ai sensi della Delibera di GC n. 152 del 18/11/2025.
- Progetto esecutivo: ai sensi dell'art. 42, co. 4, ed allegato I7 del D.Lgs. n. 32/2023 (e s.m.i) il progetto è stato validato dal RUP con provvedimento del 22/07/2025;
- Con **Determina Dirigenziale del VII Settore n. 16 del 27/03/2026** si è approvato lo schema del Disciplinare di gara e del relativo Bando.
- Ai sensi dell'art. 125, del "Codice" è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione dell'importo contrattuale.
- La contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le disposizioni di cui al *D.M. 7 marzo 2018, n. 49*, e i relativi importi degli stati di avanzamento (SAL) saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- Modalità di determinazione del corrispettivo: *ai sensi di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto* I corrispettivi saranno pagati con le modalità ivi previste

III.2) Condizioni di partecipazione

Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Soggetti ammessi a partecipare alla gara:

III.2.1) Secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in forma singola o associata, gli Operatori Economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 67 e 68 del "Codice", nello specifico (si rinviano i vincoli specifici nel disciplinare di gara):

III.2.2) I concorrenti che partecipano in **Raggruppamento Temporanei e Consorzi Ordinari**, ai sensi dell'art. 68, del "Codice";

III.2.3) I **Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro, e Consorzi tra Imprese Artigiane** indicati ai sensi dell'art. 65, comma 2, lett. b e c) del "Codice";

III.2.4) I **Consorzi Stabili**, indicati ai sensi dell'art. 65, comma 2, lett. d) del "Codice";

III.2.5). Le **Aggregazioni tra Imprese aderenti al Contratto di Rete** di cui all'art. 65, comma 2 lett. g) del "Codice";

III.2.6) I soggetti indicati ai sensi dell'art. 65 lettera h) del "Codice", che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del *D. Lgs. 23 luglio 1991 n.*

240.

III.2.7) Gli Operatori Economici non stabiliti in Italia che producano la documentazione in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del D.lgs. 36/2023 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Soggetti non ammessi a partecipare alla gara:

III.2.8) Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.). L'operatore rende le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione con riferimento ai soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del D.Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.);
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (e s.m.i.);
- le condizioni di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 (e s.m.i.) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/protocollo d'Intesa costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

III. 2.9) Capacità economica, finanziaria:

il possesso di **regolare attestazione, rilasciata da Società di Organismo di Attestazione SOA** di cui all'articolo 100, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in Categorie e Classifiche adeguate ai lavori da appaltare: **OS4 CLASS. II; OG1 CLASS. II E OG3 CLASS. I;**

III. 2.10) Capacità professionale e tecnica: il possesso di **regolare attestazione, rilasciata da Società di Organismo di Attestazione SOA** di cui all'articolo 100, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in Categorie e Classifiche adeguate ai lavori da appaltare: **OS4 CLASS. II; OG1 CLASS. II E OG3 CLASS. I;**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

-Attestazione rilasciata da Organismi di diritto privato (SOA) regolarmente autorizzati, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, che comprova la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, e dimostrante, per classifiche superiori alla 2^a, la certificazione relativa all'intero sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

- Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta.

III. 2.11) GARANZIA PROVVISORIA pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto. (Si rinvia alle indicazioni contenute nel disciplinare di gara).

III. 2.12) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC (Si rinvia alle indicazioni contenute nel disciplinare di gara).

III. 2.13) PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO (Si rinvia alle indicazioni contenute nel disciplinare di gara).

SEZIONE IV - PROCEDURA

IV.1) Criterio di aggiudicazione della procedura: rinviando a quanto indicato nel disciplinare, l'aggiudicazione sarà effettuata con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni, con esclusione ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.(esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il metodo A di cui all'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque.

L'aggiudicazione sarà determinata mediante offerta di ribasso, espressa in cifre percentuali di ribasso con **4 (quattro)** cifre decimali, sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il metodo A di cui all'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi dell'art.54 comma 1 del d.lgs. 36/2023;

Non si terrà conto delle eventuali cifre decimali oltre la quarta. La percentuale di ribasso deve essere indicata in cifre ed in lettere, in caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere (C.d.S. - Adunanza Plenaria 13 novembre 2015 n. 10).

Nelle fasi di gara, sarà applicata l'**inversione procedimentale**, prevista all'art. 107 comma 3, del d.lgs. 36/2023.

La eventuale procedura di **soccorso istruttorio** è rinviata al disciplinare di gara.

IV.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

19/05/2026 Ora locale: 13:00

I legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate potranno seguire le fasi di gara tramite la piattaforma telematica, portale operatori economici, tramite accesso autenticato all'indirizzo:

<https://appalti-troina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Le fasi della procedura potranno essere seguite dalla piattaforma telematica all'indirizzo:

<https://appalti-troina.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto il seggio di gara a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva, pubblicata sul portale appalti, senza ulteriore avviso per i partecipanti. Nel caso di discontinuità delle sedute pubbliche, l'avviso della data della successiva sarà comunicato alle ditte partecipanti nel rispetto dell'art. 20 del "Codice" a mezzo piattaforma telematica sul portale appalti.

IV.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o della domanda di partecipazione:

Italiana

IV.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta rimane valida per giorni 180 (centottanta) decorrenti dal termine ultimo fissato per il ricevimento delle offerte. Ai sensi dell'art. 17, comma 4 del "Codice" può essere richiesto agli offerenti il differimento di detto termine.

IV.5) Modalità di apertura delle offerte: Data **20/05/2026 Ora: 09:00** - Luogo: Comune di Troina – Via Graziano 1 – 94018 Troina;

IV.6) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. competente per territorio.

IV.7) Procedure di ricorso:

le informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi, nel merito sul termine per l'impugnazione del presente bando, sono prescritte dal combinato disposto dagli artt. 119 e successivi del D. lgs n. 104 del 02/07/2010 (c.d. Codice del processo amministrativo).

IV.8) Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del "Codice": Geom. Alessandro Nasca c/o Comune di Troina (En) mail: protezionecivile@comune.troina.en.it;

IV.9) Informazioni complementari: Indicate nel disciplinare di gara.

Troina, li 21/04/2026

IL RESPONSABILE DEL VII SETTORE/R.U.P.

Geom. Alessandro Nasca

Firma Digitale

Il Responsabile del VI Settore

Ufficio Gare e Contratti

Dott. Gabriele Caputo

Firma Digitale