

 Città di Troina		RISERVATO AL PROTOCOLLO
	AL RESPONSABILE DEL IV SETTORE “URBANISTICA EDILIZIA” SERVIZIO URBANISTICA Via IV Novembre n. 1 – 94018 Troina (EN)	

**DOMANDA DI AMMISSIONE AL
CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE E A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO DELLA
PRIMA CASA NEL CENTRO STORICO**

**Regolamento comunale per la concessione di contributi in conto capitale e a fondo perduto per
l'acquisto della prima casa nel centro storico
(D.C.C. n. 21 del 30/06/2025)**

Il/I sottoscritto/i

Sig. nato a il

residente a cap. Via

Codice Fiscale

Sig. nato a il

residente a cap. Via

Codice Fiscale

consapevole/i di incorrere nelle sanzioni penali comminate ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 “T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” in caso di dichiarazioni mendaci e di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità,

Visto il Regolamento comunale per la concessione di contributi in conto capitale e a fondo perduto alle giovani coppie per l'acquisto della prima casa nel centro storico o nella zona B con vincolo paesaggistico;

ATTESTA/ANO

Di aver acquistato o voler acquistare un immobile nel centro storico, di cui all'elenco dell'art. 7 del regolamento, del comune di Troina, in data successiva alla pubblicazione dell'avviso relativo al suddetto regolamento e/o entro 12 mesi dalla comunicazione di ammissione al contributo,

CHIEDE/ONO

l'ammissione al contributo di cui al Regolamento comunale per la concessione di contributi in conto capitale e a fondo perduto per l'acquisto della prima casa nel centro storico.

A tal fine dichiara/ano, sotto la propria personale responsabilità (art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445) e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace:

- di trovarsi in una delle seguenti condizioni:
 - ☐ giovane coppia di recente formazione;
 - ☐ giovane coppia di prossima formazione;
 - ☐ ragazza madre, con un figlio a carico;
 - ☐ separato/divorziato con un figlio a carico;
 - ☐ single di età inferiore a 45 anni;
 - ☐ famiglie.
- che tutti i componenti il nucleo familiare possiedono i seguenti requisiti:
 - essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure cittadini di Stati che non aderiscono all'Unione europea, purché entrambi i coniugi siano titolari di carta di soggiorno o possessori di un permesso di soggiorno di durata biennale;
 - avere la residenza, per almeno uno dei richiedenti, da non meno di un anno nel Comune di Troina o essere cittadini italiani residenti all'estero o in Italia che intendono trasferire la propria residenza a Troina;
 - non essere titolari in tutto il territorio nazionale della proprietà, usufrutto, uso o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare (ai sensi dell'art. 3 del suddetto regolamento), ovvero essere esclusivamente titolare nel territorio comunale della proprietà, usufrutto, uso o altro diritto reale di godimento di una abitazione adiacente a quella per la quale si richiede il contributo comunale e che per esigenze familiari s'intende unificare alla stessa;
 - non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno o che venga effettuato l'acquisto di un'altra abitazione nel centro storico nell'arco di un anno;
- che l'immobile da destinare per la prima abitazione è ubicato nel Comune di Troina,
 - ☐ nella zona "A" del vigente Piano Regolatore Generale
 - ☐ nella zona "B" con vincolo paesaggistico

ed è identificato catastalmente al Foglio n. particella n. sub..... e rispetta le caratteristiche di seguito elencate:

 - non è/sarà classificato o classificabile nelle categorie A1, A8, A9;
 - non è di proprietà esclusiva di un ascendente;
- di impegnarsi ad assumere la residenza, in caso di concessione del contributo, nell'alloggio oggetto di agevolazione entro 12 mesi dalla comunicazione di ammissione al contributo;
- di impegnarsi a non alienare o locare l'alloggio per un periodo di 5 anni dalla data dell'atto di acquisto, salvo che venga effettuato l'acquisto di un altro immobile nel centro storico del Comune di Troina nell'arco di un anno da tale evento;

- di impegnarsi in caso di revoca del contributo comunque dichiarata dal Comune e fatta salva ogni diversa sanzione prevista dalla legge, a restituire al Comune il contributo eventualmente già introitato;
- di impegnarsi a documentare ogni situazione dichiarata, mediante apposita documentazione che sarà richiesta dal Comune;
- di conoscere ed accettare il Regolamento comunale per la concessione di contributi in conto capitale e a fondo perduto per l'acquisto della prima casa nel centro storico;

Si allega alla presente:

- ☐ attestazione ISEE del nucleo familiare;
- ☐ fotocopia di n. documento/i di identità in corso di validità;
- ☐ fotocopia di n. della/e carta/e di soggiorno/permesso/i di soggiorno (per i dichiaranti non appartenenti alla Comunità Europea);
- ☐ certificato catastale ed estratto di mappa dell'immobile oggetto dell'acquisto;
- ☐ atto pubblico di acquisto dell'immobile oggetto del contributo in copia conforme all'originale;

I sottoscritti dichiarano inoltre di essere stati informati, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003, che: i dati sensibili forniti con la presente dichiarazione verranno trattati, nei limiti dei provvedimenti del garante allo scopo emanati, ai fini della valutazione dei requisiti per l'accesso ai benefici richiesti; ed inoltre che il trattamento dei dati verrà effettuato anche con l'utilizzo di procedure informatizzate; il conferimento dei dati è necessario per l'ottenimento dei benefici richiesti;

I sottoscritti prestano il loro consenso per il trattamento dei dati necessari allo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa.

....., li.....

Firme dei richiedenti/coniugi/nubendi

.....

.....