



UNIONE EUROPEA

CITTÀ DI TROINA

Prima Capitale Normanna di Sicilia

Medaglia d'oro al Merito Civile

Provincia di Enna

VERBALE DI GARA NR. 1

(seduta del 20/05/2026)

LAVORI DI "COMPLETAMENTO DI UN PARCHEGGIO NEL CENTRO STORICO TRA LA VIA RIZZA E VIA SAN SEBASTIANO MEDIANTE L'ACQUISTO E POSA IN OPERA DI ASCENSORE E REALIZZAZIONE DI OPERE ANNESSE" - CUP D71B23000410002" - CODICE CIG: BB50DC6CA8 - PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO TRAMITE GARA TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA "APPALTI & CONTRATTI E-PROCUREMENT

Importo complessivo dell'appalto, compreso oneri per la sicurezza e costi della manodopera, ammonta ad € 1.118.933,07;

-Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 39.202,13;

-L'importo della manodopera, soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Codice individuato sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs. n.36/2023, ammonta ad €167.896,94

-L'importo dei lavori a base di gara **soggetto a ribasso** (comprensivo di € 167.896,94 per costi della manodopera stimati) esclusi oneri per la sicurezza ammonta ad €1.079.730,94.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **venti** del mese di Maggio (20/05/2026) alle ore **09:05** in Troina presso l'Ufficio Gare e Contratti, aperto al pubblico, il Presidente di gara, Dott. Gabriele Caputo, responsabile del VI Settore, giusta Decreto Sindacale nr. 58 del 31/10/2023, alla presenza dei Sig.ri Cittadino Salvatore e Virzi' Maria, dipendenti dell'Ente entrambi idonei, con l'assistenza della sig.ra Giambello Maria Antonia in qualità di verbalizzante, procede all'espletamento della gara e dichiara aperta la seduta di cui in epigrafe:

La procedura viene espletata, in modalità telematica, mediante la piattaforma di Appalti & Contratti e-Procurement "Portale Appalti" presente sul sito istituzionale del Comune di Troina.

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 70 del 20/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "*Completamento di un parcheggio nel Centro Storico tra la Via Rizza e la Via San Sebastiano*" - Importo complessivo dei lavori € 1.440.000,00;

- che con determinazione nr. 12 del 09/03/2026 del VII Settore è stato disposto:

1. **DI RETTIFICARE**, in via di autotutela parziale e per le motivazioni espresse nella stessa determinazione , il Quadro Economico approvato con la Determina Dirigenziale n. 70 del 20/11/2025 e con Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 20/11/202, limitatamente alla definizione della base d'asta, come segue:

- **Importo Lavori a base d'asta (SOGGETTO A RIBASSO): € 1.079.730,94** (comprensivo di € 167.896,94 per costi della manodopera stimati);
- **Oneri per la Sicurezza (NON SOGGETTI A RIBASSO): € 39.202,13;**
- **Totale Appalto: € 1.118.933,07**

2. **DI DARE ATTO** che la presente rettifica mantiene inalterato l'equilibrio finanziario del progetto e il totale generale di € 1.440.000,00, confermando integralmente le "Somme a disposizione dell'amministrazione" (Parte C) già deliberate.

DATO ATTO che l'intervento è stato finanziato dall'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia, con D.D.G. nr. 2694 del 24/11/2025, per un importo complessivo di € 1.440.000,00 come da quadro economico, *per la quota di € 998.600,00;*

Che con Determinazione Dirigenziale n. 16 del 27/03/2026 del VII Settore è stato stabilito, tra l'altro:

1) **D DI AVVIARE** la procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di " *Completamento di un parcheggio nel Centro Storico tra la Via Rizza e la Via San Sebastiano* ", ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) e dell'art. 71 del decreto legislativo n. 36/2023, **con applicazione della inversione procedimentale** di cui all'art. 107 comma 3, del d.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dei costi della manodopera da non assoggettare a ribasso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.(esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il metodo A di cui all'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque;

2) **DI APPROVARE** lo schema del bando e del disciplinare di gara, con allegata documentazione, alla procedura aperta predisposti da questo Ufficio ed allegati al presente provvedimento;

che in relazione a quanto sopra è stata fissata per oggi 20/05/2026 alle ore 09:00 la procedura di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto il bando di gara e il disciplinare di gara con cui sono state stabilite le modalità di svolgimento della gara ed è stato reso noto che per partecipare alla stessa gli operatori economici avrebbero dovuto far pervenire il plico telematico per la partecipazione alla gara in oggetto, contenente tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, mediante utilizzo della Piattaforma, a pena di

esclusione, entro il termine perentorio delle ore **13.00 del 19/05/2026**;

IL PRESIDENTE DI SEGGIO

alla presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni della procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica e-procurement per la procedura in oggetto catalogata al codice G01437 nello specifico alla sezione "acquisisci offerta dal portale appalti", rileva che hanno presentato offerta **n. 4 (quattro) operatori**, come si evince dal fascicolo documentale telematico secondo l'ordine di arrivo, come da **allegato A** al presente verbale.

Successivamente il Presidente di Gara, così come previsto nel bando, procede all'apertura telematica delle buste economiche e alla relativa lettura del ribasso percentuale offerto dalle imprese partecipanti, come da **allegato B** al presente verbale:

Il Presidente, previa ammissione degli O.E. partecipanti, da atto che poiché il numero delle offerte è inferiore a 5 non opera l'esclusione automatica dalla gara delle offerte.

Ai sensi dell'*art. 54, comma 1* del "Codice" non si procederà al calcolo di cui al metodo A dell'allegato II.2 al codice, e si aggiudica all'offerta che presenta il maggior ribasso.

All'esito dei calcoli di cui sopra, il maggiore ribasso percentuale risulta essere pari **27,0913%** offerto dall'O.E. con il plico n. **2 PROGRESSO GROUP SRL** così come si evince in dettaglio **nell'allegato C**, che è parte integrante e sostanziale dell'odierno verbale.

Secondo in graduatoria risulta l'O.E. con il plico n. **4 TECNO ASCENSORI ROMA SRL** con il ribasso percentuale del **17,7700 %**.

Il Presidente di gara, in così come previsto nel bando di gara, procede all'apertura telematica del plico n. **2 PROGRESSO GROUP SRL** primo classificato e del **plico n. 4** prodotto dalla ditta **TECNO ASCENSORI ROMA SRL**, che si è collocata seconda in graduatoria.

Si procede, pertanto, al controllo della busta "A - documentazione amministrativa" dell'O.E. **PROGRESSO GROUP SRL** Si rileva che:

- 1) La ditta **PROGRESSO GROUP SRL** relativamente alle dichiarazioni di cui **al punto 2.1) dell'allegato "Dichiarazione integrativa"**, nonostante abbia selezionato con una X le predette dichiarazioni, le stesse risultano barrate con una linea rossa.

Il Presidente decide di avviare il soccorso istruttorio invitando, la superiore ditta, a far pervenire ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., **pena l'esclusione**, entro il termine perentorio delle **ore 09:00 del 25/05/2026 con lo stesso mezzo** (piattaforma telematica) quanto richiesto al sopra indicato punto.

Successivamente si procede ad esaminare la busta "A - documentazione amministrativa" dell'O.E. **TECNO ASCENSORI ROMA SRL**. Si rileva che non ha reso la dichiarazione di cui al punto 2.26) dell'allegato "Dichiarazione integrativa" e precisamente:

2.26) - indica di essere in possesso dell'abilitazione per il rilascio della **Dichiarazione di Conformità CE** specifica per l'impianto (ascensori inclinati), che attesti il rispetto della norma UNI EN 81-22 e della Direttiva Ascensori vigente (2014/33/UE) e dell'all'abilitazione ex D.M. 37/08 (Lettera f) per l'installazione di impianti elevatori.

Il Presidente decide di avviare il soccorso istruttorio invitando, la superiore ditta, a far pervenire ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., **pena l'esclusione**, entro il termine perentorio delle **ore 09:00 del 25/05/2026 con lo stesso mezzo** (piattaforma telematica) quanto richiesto al sopra indicato punto.

Il Presidente, verificata la documentazione dei plichi sub2 e sub4 decide di sospendere la gara ed avviare il soccorso istruttorio nei confronti dei suddetti operatori ammessi con riserva assegnando il termine delle **ore 09:00 del 25/05/2026** entro il quale regolarizzare documentazione, fissando la seduta di gara per **le ore 09:30 del 25/05/2026**, al fine di sciogliere la riserva e procedere all'aggiudicazione provvisoria.

La seduta si conclude alle ore 11:00

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott. Gabriele Caputo

IL COMPONENTE

Cittadino Salvatore

IL COMPONENTE

Virzi' Maria

IL VERBALIZZANTE

Giambello Maria Antonia



[Handwritten signatures: Gabriele Caputo, Salvatore, Virzi' Maria, and Giambello Maria Antonia]



CITTÀ DI TROINA

Prima Capitale Normanna di Sicilia

Medaglia d'oro al Merito Civile

Provincia di Enna

VERBALE DI GARA NR. 2

(seduta del 25/05/2026)

LAVORI DI "COMPLETAMENTO DI UN PARCHEGGIO NEL CENTRO STORICO TRA LA VIA RIZZA E VIA SAN SEBASTIANO MEDIANTE L'ACQUISTO E POSA IN OPERA DI ASCENSORE E REALIZZAZIONE DI OPERE ANNESSE" - CUP D71B23000410002" - CODICE CIG: BB50DC6CA8 - PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO TRAMITE GARA TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA "APPALTI & CONTRATTI E-PROCUREMENT

Importo complessivo dell'appalto, compreso oneri per la sicurezza e costi della manodopera, ammonta ad € **1.118.933,07**;

-Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **39.202,13**;

-L'importo della manodopera, soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Codice individuato sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs. n.36/2023, ammonta ad €**167.896,94**

-L'importo dei lavori a base di gara **soggetto a ribasso** (comprensivo di € 167.896,94 per costi della manodopera stimati) esclusi oneri per la sicurezza ammonta ad €**1.079.730,94**.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **venticinque** del mese di Maggio (25/05/2026) alle ore **09:30** in Troina presso l'Ufficio Gare e Contratti, aperto al pubblico, il Presidente di gara, Geom. Alessandro Nasca, responsabile del VII Settore, giusta Decreto Sindacale nr. 59 del 31/10/2023, alla presenza dei Sig.ri Cittadino Salvatore e Virzi' Maria, dipendenti dell'Ente entrambi idonei, con l'assistenza della sig.ra Giambello Maria Antonia in qualità di verbalizzante, procede all'espletamento della gara e dichiara aperta la seduta di cui in epigrafe:

La procedura viene espletata, in modalità telematica, mediante la piattaforma di Appalti & Contratti e-Procurement "Portale Appalti" presente sul sito istituzionale del Comune di Troina.

Si dà atto che il soccorso istruttorio è stato attivato il 20/05/2026 come da verbale nr. 1, nei confronti dell'operatore economico **PROGRESSO GROUP SRL** con pec prot. nr. 10411 del 20/05/2026 e dell'operatore economico **TECNO ASCENSORI ROMA SRL**. con pec prot. nr. 10412 del

20/05/2026 il cui termine ultimo entro il quale produrre le integrazioni/regolarizzazioni richieste è scaduto in data odierna 25/05/2026 alle ore 09:00;

A seguito dell'attività istruttoria, poiché i suddetti operatori economici, entro il termine di scadenza del soccorso istruttorio, hanno provveduto a regolarizzare la documentazione si scioglie la riserva ammettendo gli stessi operatori economici alla presente gara.

Il Presidente, pertanto verificata la documentazione dei plichi n. 2 PROGRESSO GROUP SRL primo classificato e del plico n. 4 prodotto dalla ditta TECNO ASCENSORI ROMA SRL. che si è collocata seconda in graduatoria, **adotta la proposta di aggiudicazione a favore dell'O.E. sub 2 PROGRESSO GROUP SRL**, con sede in 90026 Favara (Ag) in Viale Progresso 12 - E-mail gare@progressogroupsrl.it – PEC progressogroupsrl@pec.it con il ribasso del **27,0913%** affinché la stessa possa essere soggetta a verifica ed approvazione.

Si procede, pertanto:

- Alla pubblicazione del presente verbale di gara sulla piattaforma telematica e relativa comunicazione sull'esito della gara alle ditte 1^ e 2^ in graduatoria nelle forme dovute;
- A trasmettere telematicamente al RUP il verbale affinché lo stesso, per il prosieguo procedurale di competenza, possa emanare il provvedimento di approvazione della proposta di aggiudicazione;
- A informare il R.U.P. affinché lo stesso possa:
 - a) effettuare le verifiche di cui all'art. 94 e seguenti del "Codice" dopo l'approvazione della proposta di aggiudicazione ed il provvedimento di aggiudicazione, del possesso dei prescritti requisiti, mediante il sistema FVOE 2.0 presso l'ANAC.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 10:15 si dichiara conclusa la procedura di gara.

IL PRESIDENTE

Geom. Alessandro Nasca

IL COMPONENTE

Cittadino Salvatore

IL COMPONENTE

Virzi Maria

IL VERBALIZZANTE

Giambello Maria Antonia



(Handwritten signatures of the officials listed to the left)

1 - LISTA PLICHI PERVENUTI con codice gara

Numero d'ordine del plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Localita' dell'impr esa	Codi ce fiscale	Partita I.V.A. o V.A.T.	Indir izzo PEC	Numero protocollo di presentazione domanda di partecipazione	Data-ora protocollo presentazione domanda di partecipazione	Numero protocollo di presentazione dell'offerta	Data di presentazione dell'offerta
1	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	ROMA	12216121009	12216121009	ciamascensoriservizi@pec.it			10249	18/05/2026
2	PROGRESSO GROUP S.R.L.	FAVARA	02677140846	02677140846	progressogroupsr@pec.it			10250	18/05/2026
3	AMATO COSTRUZIONI SRL	ALCAMO	02236990814	02236990814	amatocostruzioni@legalmail.it			10251	18/05/2026
4	Tecno Ascensori Roma Srl	Roma	14185641009	14185641009	tecnoascensoriroma@pec.it			10298	19/05/2026

3 - FASE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Numero d'ordine del plico	Cod. ditta partecipante alla gara	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Codice fiscale	Partita I.V.A. o V.A.T.	Indirizzo PEC	Ribasso offerto o punteggio calcolato	Importo offerto presentato dalla ditta	Tipo di ammissione o esclusione della ditta dalla gara	Fase della gara
1	002991	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	12216121009	12216121009	ciama scens oriser vizi@ pec.it	-7,51		Si	Apertu ra offerte econo miche
2	000068	PROGRESSO GROUP S.R.L.	02677140846	02677140846	progr essog roups rl@pe c.it	-27,0913		Si	Apertu ra offerte econo miche
3	000462	AMATO COSTRUZIONI SRL	02236990814	02236990814	amat ocostr uzioni @leg almail .it	-15,648		Si	Apertu ra offerte econo miche
4	002989	Tecno Ascensori Roma Srl	14185641009	14185641009	tecno ascen soriro masrl @pec .it	-17,77		Si	Apertu ra offerte econo miche

Calcolo aggiudicazione

Calcolo aggiudicazione completato.

Codice gara	G01437	
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Prima classificata

Codice ditta	000068	
Ragione sociale	PROGRESSO GROUP S.R.L.	<input type="text"/>
Ribasso di aggiudicazione	-27,0913 %	
Importo di aggiudicazione	826.419,92 €	
